

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી |
|----------|---|--------------|-------------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--|---|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | વિકસીત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૧ | પ્રમુખશ્રી બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના ટ્રસ્ટી મંડળના કુ.મુ શ્રી ઠાનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૧ | ૧ | ૨૮૩૩ | ૮૪૯૯૦૦૦ | ૮૪૯૯૦૦૦ | ૧ | ૨૨૫૦ | ૭૬૫૦૦૦૦ | ૭૬૫૦૦૦૦ | ૨૪૪૮૦૦૦૦ | ૨૪૪૮૦૦૦૦ | -૮૪૯૦૦૦ | ૧૬૮૩૦૦૦૦ | ૮૪૧૫૦૦૦ | | ૭૫૬૬૦૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિતી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા આખરી ઇર્થ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરપાંચશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-પ૮૪-લ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઇપાત ૧૦ % ઇરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિતી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઇપાત ઠરવાની રહેશે. |
| ૨ | પ્રમુખ શ્રી બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના ટ્રસ્ટી મંડળ | બીન ખેતી | ૩ | ૨ | ૧૬૧૯ | ૪૮૫૭૦૦૦ | ૪૮૫૭૦૦૦ | ૨ | ૧૪૫૭ | ૪૩૭૧૦૦૦ | ૪૩૭૧૦૦૦ | ૧૩૯૮૨૦૦ | ૧૩૯૮૨૦૦ | -૪૮૬૦૦૦ | ૯૬૧૬૨૦૦ | ૪૮૦૮૧૦૦ | | ૪૩૨૨૧૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિતી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા આખરી ઇર્થ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરપાંચશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-પ૮૪-લ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઇપાત ૧૦ % ઇરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિતી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઇપાત ઠરવાની રહેશે. |
| ૩ | પ્રમુખશ્રી બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના ટ્રસ્ટી મંડળના કુ.મુ શ્રી ઠાનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૪ | ૩ | ૬૦૧૯૭ | ૧૮૦૫૯૧૦૦૦ | ૧૮૦૫૯૧૦૦૦ | ૩ | ૫૪૧૭૭ | ૧૬૨૫૩૧૦૦૦ | ૧૬૨૫૩૧૦૦૦ | ૫૨૦૦૯૨૦૦ | ૫૨૦૦૯૨૦૦ | -૧૮૦૬૦૦૦૦ | ૩૫૭૫૬૮૨૦૦ | ૧૭૮૭૮૪૧૦૦ | | ૧૬૦૭૨૪૧૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિતી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા આખરી ઇર્થ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરપાંચશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-પ૮૪-લ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઇપાત ૧૦ % ઇરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિતી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઇપાત ઠરવાની રહેશે. |
| ૪ | પ્રમુખશ્રી બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના ટ્રસ્ટી મંડળ | બીન ખેતી | ૨૬ | ૨૨ | ૬૩૭૪ | ૧૯૧૨૨૦૦૦ | ૧૯૧૨૨૦૦૦ | ૨૨ | ૫૭૩૬ | ૧૭૨૦૮૦૦૦ | ૧૭૨૦૮૦૦૦ | ૫૫૦૬૫૬૦૦ | ૫૫૦૬૫૬૦૦ | -૧૯૧૪૦૦૦ | ૩૭૮૫૭૬૦૦ | ૧૮૯૨૮૮૦૦ | | ૧૭૦૧૪૮૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિતી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા આખરી ઇર્થ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરપાંચશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-પ૮૪-લ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઇપાત ૧૦ % ઇરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિતી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઇપાત ઠરવાની રહેશે. |
| ૫ | બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી | બીન ખેતી | ૩૧/અ/૧ | ૨૬ | ૧૫૮૭૩૯ | ૪૭૬૨૧૭૦૦૦ | ૪૭૬૨૧૭૦૦૦ | ૨૬ | ૧૪૨૮૬૫ | ૪૨૮૫૯૫૦૦૦ | ૪૨૮૫૯૫૦૦૦ | ૧૩૭૧૫૦૪૦૦૦ | ૧૩૭૧૫૦૪૦૦૦ | -૪૭૬૨૨૦૦૦ | ૯૪૨૯૦૯૦૦૦ | ૪૭૧૪૫૪૫૦૦ | | ૪૨૩૮૩૨૫૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિતી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા આખરી ઇર્થ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરપાંચશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-પ૮૪-લ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઇપાત ૧૦ % ઇરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિતી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઇપાત ઠરવાની રહેશે. |
| ૬ | પ્રમુખ શ્રી બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના ટ્રસ્ટી મંડળ | બીન ખેતી | ૩૬/૨/૨ | ૩૦ | ૪૯૫૮ | ૧૪૮૭૪૦૦૦ | ૧૪૮૭૪૦૦૦ | ૩૦ | ૪૪૬૨ | ૧૩૩૮૬૦૦૦ | ૧૩૩૮૬૦૦૦ | ૪૨૮૩૫૨૦૦ | ૪૨૮૩૫૨૦૦ | -૧૪૮૮૦૦૦ | ૨૯૪૪૯૨૦૦ | ૧૪૭૨૪૬૦૦ | | ૧૩૨૩૬૬૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિતી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા આખરી ઇર્થ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરપાંચશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-પ૮૪-લ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઇપાત ૧૦ % ઇરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિતી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઇપાત ઠરવાની રહેશે. |
| ૭ | બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી | બીન ખેતી | ૪૩/૧/પૈકી/૨ | ૪૦ | ૧૨૩૪૩ | ૩૭૦૨૯૦૦૦ | ૩૭૦૨૯૦૦૦ | ૪૦ | ૧૧૧૦૮ | ૩૩૩૨૪૦૦૦ | ૩૩૩૨૪૦૦૦ | ૧૦૬૬૩૬૮૦૦ | ૧૦૬૬૩૬૮૦૦ | -૩૭૦૫૦૦૦ | ૭૩૩૧૨૮૦૦ | ૩૬૬૬૬૪૦૦ | | ૩૨૯૫૧૪૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિતી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા આખરી ઇર્થ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરપાંચશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-પ૮૪-લ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઇપાત ૧૦ % ઇરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિતી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઇપાત ઠરવાની રહેશે. |
| ૮ | બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુલમુખત્યાર ઠાનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૫૫ | ૫૭ | ૬૫૭૬ | ૧૯૭૨૮૦૦૦ | ૧૯૭૨૮૦૦૦ | ૫૭ | ૫૯૧૮ | ૧૭૭૫૪૦૦૦ | ૧૭૭૫૪૦૦૦ | ૫૬૮૧૨૮૦૦ | ૫૬૮૧૨૮૦૦ | -૧૯૭૪૦૦૦ | ૩૯૦૫૮૮૦૦ | ૧૯૫૨૯૪૦૦ | | ૧૭૫૫૫૪૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિતી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા આખરી ઇર્થ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરપાંચશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-પ૮૪-લ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઇપાત ૧૦ % ઇરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિતી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઇપાત ઠરવાની રહેશે. |
| ૯ | બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી | બીન ખેતી | ૧૦૧/બ/૩ | ૧૨૯ | ૬૫૭૦ | ૧૯૭૧૦૦૦૦ | ૧૯૭૧૦૦૦૦ | ૧૨૯ | ૫૯૧૩ | ૧૭૭૩૯૦૦૦ | ૧૭૭૩૯૦૦૦ | ૫૬૭૬૪૮૦૦ | ૫૬૭૬૪૮૦૦ | -૧૯૭૧૦૦૦ | ૩૯૦૨૫૮૦૦ | ૧૯૫૧૨૯૦૦ | | ૧૭૫૧૧૯૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિતી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા આખરી ઇર્થ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરપાંચશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-પ૮૪-લ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-file/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઇપાત ૧૦ % ઇરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિતી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઇપાત ઠરવાની રહેશે. |

| મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--|-----------|---|
| પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | |
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | વિકસીત | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| ૧૯ | બોયાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુલમુખત્યાર ઠનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૬૮ | ૭૮ | ૮૯૦૩ | ૨૬૭૦૯૦૦૦ | ૨૬૭૦૯૦૦૦ | ૭૮ | ૮૦૧૩ | ૨૪૦૩૯૦૦૦ | ૨૪૦૩૯૦૦૦ | ૭૬૯૨૪૮૦૦ | ૭૬૯૨૪૮૦૦ | -૨૬૭૦૦૦૦ | ૬૨૮૮૬૬૦૦ | ૨૬૪૪૨૯૦૦ | | | ૨૩૭૭૨૯૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરદારશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-૫૮૪-૯ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-File/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઠપાલ ૧૦ % કરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિકી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઠપાલ ઠરવાની રહેશે. |
| ૨૦ | બોયાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુલમુખત્યાર ઠનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૭૯/અ | ૮૯ | ૧૨૧૪૧ | ૩૬૪૨૩૦૦૦ | ૩૬૪૨૩૦૦૦ | ૮૯ | ૧૦૯૨૭ | ૩૨૭૮૧૦૦૦ | ૩૨૭૮૧૦૦૦ | ૧૦૪૮૯૯૨૦૦ | ૧૦૪૮૯૯૨૦૦ | -૩૬૪૨૦૦૦ | ૭૨૧૧૮૨૦૦ | ૩૬૦૬૯૧૦૦ | | | ૩૨૪૧૭૧૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરદારશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-૫૮૪-૯ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-File/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઠપાલ ૧૦ % કરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિકી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઠપાલ ઠરવાની રહેશે. |
| ૨૧ | પ્રમુખશ્રી બોયાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના ટ્રસ્ટી મંડળ | બીન ખેતી | ૭૯/૬/૫/૨ | ૯૧/૨ | ૧૧૦૨૭ | ૩૩૦૮૧૦૦૦ | ૩૩૦૮૧૦૦૦ | ૯૧/૨ | ૯૯૨૪ | ૨૯૭૭૨૦૦૦ | ૨૯૭૭૨૦૦૦ | ૯૬૨૭૦૪૦૦ | ૯૬૨૭૦૪૦૦ | -૩૩૦૯૦૦૦ | ૬૬૪૯૮૪૦૦ | ૩૨૭૪૯૨૦૦ | | | ૨૯૪૪૦૨૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરદારશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-૫૮૪-૯ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-File/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઠપાલ ૧૦ % કરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિકી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઠપાલ ઠરવાની રહેશે. |
| ૨૨ | બોયાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુલમુખત્યાર ઠનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૭૯/બ | ૯૦ | ૧૨૧૪૧ | ૩૬૪૨૩૦૦૦ | ૩૬૪૨૩૦૦૦ | ૯૦ | ૧૦૯૨૭ | ૩૨૭૮૧૦૦૦ | ૩૨૭૮૧૦૦૦ | ૧૦૪૮૯૯૨૦૦ | ૧૦૪૮૯૯૨૦૦ | -૩૬૪૨૦૦૦ | ૭૨૧૧૮૨૦૦ | ૩૬૦૬૯૧૦૦ | | | ૩૨૪૧૭૧૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરદારશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-૫૮૪-૯ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-File/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઠપાલ ૧૦ % કરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિકી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઠપાલ ઠરવાની રહેશે. |
| ૨૩ | બોયાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુલમુખત્યાર ઠનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૯૧ | ૧૧૬ | ૧૬૩૭૮ | ૪૬૧૩૪૦૦૦ | ૪૬૧૩૪૦૦૦ | ૧૧૬ | ૧૩૮૪૦ | ૪૧૬૨૦૦૦૦ | ૪૧૬૨૦૦૦૦ | ૧૩૨૮૬૪૦૦૦ | ૧૩૨૮૬૪૦૦૦ | -૪૬૧૪૦૦૦ | ૯૧૩૪૪૦૦૦ | ૪૬૬૭૨૦૦૦ | | | ૪૧૦૬૮૦૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરદારશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-૫૮૪-૯ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-File/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઠપાલ ૧૦ % કરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિકી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઠપાલ ઠરવાની રહેશે. |
| ૨૪ | બોયાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુલમુખત્યાર ઠનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૯૯ | ૧૨૪ | ૧૨૬૪૬ | ૩૭૬૩૬૦૦૦ | ૩૭૬૩૬૦૦૦ | ૧૨૪ | ૧૧૨૯૦ | ૩૩૮૭૦૦૦૦ | ૩૩૮૭૦૦૦૦ | ૧૦૮૩૮૪૦૦૦ | ૧૦૮૩૮૪૦૦૦ | -૩૭૬૬૦૦૦ | ૭૪૬૧૪૦૦૦ | ૩૭૨૬૭૦૦૦ | | | ૩૩૪૯૨૦૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરદારશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-૫૮૪-૯ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-File/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઠપાલ ૧૦ % કરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિકી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઠપાલ ઠરવાની રહેશે. |
| ૨૫ | બોયાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુલમુખત્યાર ઠનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૧૦૧/અ | ૧૨૬ | ૬૩૮૨૪ | ૧૬૧૪૭૨૦૦૦ | ૧૬૧૪૭૨૦૦૦ | ૧૨૬ | ૪૮૪૪૨ | ૧૪૬૩૨૬૦૦૦ | ૧૪૬૩૨૬૦૦૦ | ૪૬૬૦૪૩૨૦૦ | ૪૬૬૦૪૩૨૦૦ | -૧૬૧૪૬૦૦૦ | ૩૧૯૭૧૭૨૦૦ | ૧૬૯૮૬૬૦૦ | | | ૧૪૩૭૧૨૬૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરદારશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-૫૮૪-૯ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-File/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઠપાલ ૧૦ % કરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિકી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઠપાલ ઠરવાની રહેશે. |
| ૨૬ | બોયાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુલમુખત્યાર ઠનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૧૨૩ | ૧૬૩ | ૮૭૦૧ | ૨૬૧૦૩૦૦૦ | ૨૬૧૦૩૦૦૦ | ૧૬૩ | ૭૮૩૧ | ૨૩૪૯૩૦૦૦ | ૨૩૪૯૩૦૦૦ | ૭૬૧૭૭૬૦૦ | ૭૬૧૭૭૬૦૦ | -૨૬૧૦૦૦૦ | ૬૧૬૮૪૬૦૦ | ૨૬૬૪૨૩૦૦ | | | ૨૩૨૩૨૩૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરદારશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-૫૮૪-૯ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-File/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઠપાલ ૧૦ % કરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિકી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઠપાલ ઠરવાની રહેશે. |
| ૨૭ | બોયાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુલમુખત્યાર ઠનેચાલાલ રતિલાલ આચાર્ય | બીન ખેતી | ૧૩૦/ક | ૧૭૧ | ૪૨૨૨૧ | ૧૨૬૬૬૩૦૦૦ | ૧૨૬૬૬૩૦૦૦ | ૧૭૧ | ૩૭૯૯૯ | ૧૧૩૯૯૭૦૦૦ | ૧૧૩૯૯૭૦૦૦ | ૩૬૪૭૯૦૪૦૦ | ૩૬૪૭૯૦૪૦૦ | -૧૨૬૬૬૦૦૦ | ૨૬૦૭૯૩૪૦૦ | ૧૨૬૩૯૬૭૦૦ | | | ૧૧૨૭૩૦૭૦૦ | (૧) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી મુજબ લેવામાં આવેલ છે. (૨) સરદારશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૨ કમાનં.નરય-૧૪૨૦૨૦-મુખા-૫૮૪-૯ તથા ૧૮/૮/૨૦૨૫ કમાનં.UDUHD/MSM/e-File/18/2025/2561/L પત્ર અન્વયે ઠપાલ ૧૦ % કરેલ છે. (૩) જો મુળખંડ ની માલિકી માં ફેરફાર થાય તો સામાન્ય ઠપાલ ઠરવાની રહેશે. |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિક કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી |
|----------|--|-----------------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|---|---|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | વિકસીત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૩૬ | ઉંઘાલાઈ વનમાળીલાઈ | ૭૩એએ | ૧૫ | ૧૨ | ૭૩ | ૨૧૯૦૦૦ | ૨૧૯૦૦૦ | ૧૨ | ૪૪ | ૧૩૧૪૦૦ | ૧૩૧૪૦૦ | ૪૨૦૪૮૦ | ૪૨૦૪૮૦ | -૮૭૬૦૦ | ૨૮૯૦૮૦ | ૧૪૪૫૪૦ | | ૫૬૯૪૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૩૭ | બેચરલાઈ કુબેરલાઈ | ૭૩એએ | ૧૬ | ૧૩ | ૭૩ | ૨૧૯૦૦૦ | ૨૧૯૦૦૦ | ૧૩ | ૪૪ | ૧૩૧૪૦૦ | ૧૩૧૪૦૦ | ૪૨૦૪૮૦ | ૪૨૦૪૮૦ | -૮૭૬૦૦ | ૨૮૯૦૮૦ | ૧૪૪૫૪૦ | | ૫૬૯૪૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૩૮ | રવલાલાઈ ભંગડાલાઈ | ૭૩એએ | ૧૭ | ૧૪ | ૭૩ | ૨૧૯૦૦૦ | ૨૧૯૦૦૦ | ૧૪ | ૪૪ | ૧૩૧૪૦૦ | ૧૩૧૪૦૦ | ૪૨૦૪૮૦ | ૪૨૦૪૮૦ | -૮૭૬૦૦ | ૨૮૯૦૮૦ | ૧૪૪૫૪૦ | | ૫૬૯૪૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૩૯ | છનીઆલાઈ પુંજીયાલાઈ | ૭૩એએ | ૧૮ | ૧૫ | ૭૩ | ૨૧૯૦૦૦ | ૨૧૯૦૦૦ | ૧૫ | ૪૪ | ૧૩૧૪૦૦ | ૧૩૧૪૦૦ | ૪૨૦૪૮૦ | ૪૨૦૪૮૦ | -૮૭૬૦૦ | ૨૮૯૦૮૦ | ૧૪૪૫૪૦ | | ૫૬૯૪૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૪૦ | બુધીયાલાઈ ઈચલાલાઈ પીઠાલાઈ ઈચલાલાઈ | ૭૩એએ | ૧૯ | ૧૬ | ૭૩ | ૨૧૯૦૦૦ | ૨૧૯૦૦૦ | ૧૬ | ૪૪ | ૧૩૧૪૦૦ | ૧૩૧૪૦૦ | ૪૨૦૪૮૦ | ૪૨૦૪૮૦ | -૮૭૬૦૦ | ૨૮૯૦૮૦ | ૧૪૪૫૪૦ | | ૫૬૯૪૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૪૧ | બુધિયાલાઈ ઈચલાલાઈ | બીન ખેતી +૭૩એએ | ૨૦ | ૧૭ | ૭૩ | ૨૧૯૦૦૦ | ૨૧૯૦૦૦ | ૧૭ | ૪૪ | ૧૩૧૪૦૦ | ૧૩૧૪૦૦ | ૪૨૦૪૮૦ | ૪૨૦૪૮૦ | -૮૭૬૦૦ | ૨૮૯૦૮૦ | ૧૪૪૫૪૦ | | ૫૬૯૪૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૪૨ | છનીઆલાઈ બેચરલાઈ | ૭૩એએ | ૨૧ | ૧૮ | ૭૩ | ૨૧૯૦૦૦ | ૨૧૯૦૦૦ | ૧૮ | ૪૪ | ૧૩૧૪૦૦ | ૧૩૧૪૦૦ | ૪૨૦૪૮૦ | ૪૨૦૪૮૦ | -૮૭૬૦૦ | ૨૮૯૦૮૦ | ૧૪૪૫૪૦ | | ૫૬૯૪૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૪૩ | હરિશલાઈ મણીલાઈ સુનીલકુમાર હરિશલાઈ | બીન ખેતી પ્રિપાત્ર | ૨૨ | ૧૯ | ૫૫૬૪ | ૧૬૬૯૨૦૦૦ | ૧૬૬૯૨૦૦૦ | ૧૯ | ૩૩૩૮ | ૧૦૦૧૫૨૦૦ | ૧૦૦૧૫૨૦૦ | ૩૨૦૪૮૬૪૦ | ૩૨૦૪૮૬૪૦ | -૬૬૭૬૮૦૦ | ૨૨૦૩૩૪૪૦ | ૧૧૦૧૬૭૨૦ | | ૪૩૩૯૯૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૪૪ | નરસિંહલાઈ ઠલાણલાઈ ડાહ્યાલાઈ ઠલાણલાઈ રમેશલાઈ પરસોત્તમલાઈ મણીબેન પરસોત્તમલાઈ અમરતલાઈ પરસોત્તમલાઈ રામુલાઈ મુળજીલાઈ છગનલાઈ મુળજીલાઈ નરવરલાઈ મુળજીલાઈ સવિતાબેન મુળજીલાઈ ઈશરલાઈ મુળજીલાઈ નીરુબેન ઠેવજીલાઈ વિનોદલાઈ ઠેવજીલાઈ મણીબેન તે છબીલલાઈ ઠેવજીલાઈની વિધવા પા માબેન છબીલલાઈ ભરતલાઈ છબીલલાઈ ઉપેશલાઈ છબીલલાઈ પી પાલાઈ છબીલલાઈ લતાબેન ડાહ્યાલાઈ ઠલાણલાઈની પુત્રી તે સતીષલાઈ પરમારની પત્ની નિરુબેન ડાહ્યાલાઈ ઠલાણલાઈની પુત્રી તે નરસિંહલાઈ સુરતીની પત્ની નયનાબેન ડાહ્યાલાઈ ઠલાણલાઈની પુત્રી તે ગુણવંતલાઈ ઠાચારીયાની પત્ની પા માબેન ડાહ્યાલાઈ ઠલાણલાઈની પુત્રી તે વિજયલાઈ ઠોસંબીયાની પત્ની ગંગાબેન નરસિંહલાઈ સુરતી રતિલાલ નરસિંહલાઈ સુરતી ચંચળબેન તે નરસિંહલાઈ સુરતીની પિત્રી અને થીમનલાઈ સોલાંડી ની વિધવા હસમુખલાઈ નરસિંહલાઈ સુરતી | ગણોત ધારા ઠલમ ૪૩ | ૨૩ | ૨૦ | ૨૧૨૫ | ૬૩૭૫૦૦૦ | ૬૩૭૫૦૦૦ | ૨૦ | ૧૨૭૫ | ૩૮૨૫૦૦૦ | ૩૮૨૫૦૦૦ | ૧૨૨૪૦૦૦૦ | ૧૨૨૪૦૦૦૦ | -૨૫૫૦૦૦૦ | ૮૪૧૫૦૦૦ | ૪૨૦૭૫૦૦ | | ૧૬૫૭૫૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૪૫ | નરસિંહલાઈ ઠલાણલાઈ ડાહ્યાલાઈ ઠલાણલાઈ રમેશલાઈ પરસોત્તમલાઈ મણીબેન પરસોત્તમલાઈ અમરતલાઈ પરસોત્તમલાઈ રામુલાઈ મુળજીલાઈ છગનલાઈ મુળજીલાઈ નરવરલાઈ મુળજીલાઈ સવિતાબેન મુળજીલાઈ ઈશરલાઈ મુળજીલાઈ નીરુબેન ઠેવજીલાઈ વિનોદલાઈ ઠેવજીલાઈ મણીબેન તે છબીલલાઈ ઠેવજીલાઈની વિધવા પા માબેન છબીલલાઈ ભરતલાઈ છબીલલાઈ ઉપેશલાઈ છબીલલાઈ પી પાલાઈ છબીલલાઈ લતાબેન ડાહ્યાલાઈ ઠલાણલાઈની પુત્રી તે સતીષલાઈ પરમારની પત્ની | નવી અને અવિભાજ્ય | ૨૫ | ૨૧ | ૪૦૪૭ | ૧૨૧૪૧૦૦૦ | ૧૨૧૪૧૦૦૦ | ૨૧ | ૨૪૨૮ | ૭૨૮૪૬૦૦ | ૭૨૮૪૬૦૦ | ૨૩૩૧૦૭૨૦ | ૨૩૩૧૦૭૨૦ | -૪૮૫૬૪૦૦ | ૧૬૦૨૬૧૨૦ | ૮૦૧૩૦૬૦ | | ૩૧૫૬૬૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એફ-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં. | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | |
|----------|---|--------------------|-----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--|----------|---|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | વિકસીત | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| | નિરૂબેન ડાહ્યાભાઈ ઠાલાણભાઈની પુત્રી તે નરસિંહભાઈ સુરતીની પત્ની નયનાબેન ડાહ્યાભાઈ ઠાલાણભાઈની પુત્રી તે ગુણવંતભાઈ ઠાલાણભાઈની પત્ની પામલાબેન ડાહ્યાભાઈ ઠાલાણભાઈની પુત્રી તે વિજયભાઈ ઠાલાણભાઈની પત્ની ગંગાબેન નરસિંહભાઈ સુરતી રતિલાલ નરસિંહભાઈ સુરતી ચંચળબેન તે નરસિંહભાઈ સુરતીની ઠીઠરી અને ચીમનભાઈ સોલંકીની વિધવા હસમુખભાઈ નરસિંહભાઈ સુરતી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | લેવામાં આવેલ છે. |
| 46 | ભીખાભાઈ વીઠલભાઈ નારોલા (એ.ચ.એફ) | બીન ખેતી પ્રિપાત્ર | 28 | 23 | 3339 | 10017000 | 10017000 | 23 | 2003 | 6010200 | 6010200 | 19232640 | 19232640 | -4006800 | 13222440 | 6611220 | | | 2604420 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી આઈ એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠયાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 47 | ડીપાદાસઈ વલ્લભભાઈ મોરડીયા રાજુભાઈ ગોરખભાઈ વધાસિયા લીલાવતીબેન ઠીશોરભાઈ પટેલ તે જીતેન્દ્રભાઈ પટેલની પત્ની | બીન ખેતી | 29 | 24 | 3845 | 11535000 | 11535000 | 24 | 2307 | 6921000 | 6921000 | 22147200 | 22147200 | -4614000 | 15226200 | 7613100 | | | 2999100 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી આઈ એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠયાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 48 | સરદારી તળાવ | જુની શરત | 30 | 25 | 7386 | 0 | 0 | 25 | 7386 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી આઈ એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠયાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 49 | હંસાબેન તે ચંદુભાઈની વિધવા વિનાયા ચંદુભાઈ પટેલ પ્રિતેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ પ્રિરેશ્માબેન ચંદુભાઈ પટેલ | જુની શરત | 36/1 | 28 | 11128 | 33384000 | 33384000 | 28 | 6677 | 20030400 | 20030400 | 64097280 | 64097280 | -13353600 | 44066880 | 22033440 | | | 8679840 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી આઈ એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠયાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 50 | મીતેશભાઈ રામુભાઈ | જુની શરત | 36/2/1 | 29 | 6170 | 18510000 | 18510000 | 29 | 3702 | 11106000 | 11106000 | 35539200 | 35539200 | -7404000 | 24433200 | 12216600 | | | 4812600 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી આઈ એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠયાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 51 | ઈશ્વરભાઈ ગોવિંદભાઈ ઉર્ફે ગોવનભાઈ પટેલ | જુની શરત | 36/3 | 31 | 9512 | 28536000 | 28536000 | 31 | 5707 | 17121600 | 17121600 | 54789120 | 54789120 | -11414400 | 37667520 | 18833760 | | | 7419360 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી આઈ એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠયાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 52 | જશુબેન તે વલ્લભભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની છોટી અને રમેશભાઈ ઠેવાળભાઈ પટેલની ધણીચાણી | જુની શરત | 39/બ | 33 | 8094 | 24282000 | 24282000 | 33 | 4856 | 14569200 | 14569200 | 46621440 | 46621440 | -9712800 | 32052240 | 16026120 | | | 6313320 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી આઈ એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠયાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 53 | વિધાબેન ઠીનેશભાઈ ઈશ્વરની વિધવા હેતલબેન ઠીનેશભાઈ મોનાબેન ઠીનેશભાઈ સતીષભાઈ ઠીનેશભાઈ ભાનુબેન રજનીલાલભાઈ પટેલ ઠીમિનીબેન તે રજનીલાલ ઈશ્વરભાઈ પટેલની પુત્રી તે હરીશભાઈ પટેલની પત્ની અજયભાઈ રજનીલાલ પટેલ હિરેનભાઈ રજનીલાલ પટેલ આશાબેન ધર્મેન્દ્રભાઈ ઉર્ફે ધર્મેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ભાગ્યેશ ધર્મેન્દ્રભાઈ ઉર્ફે ધર્મેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ચૈતાલીબેન ધર્મેન્દ્રભાઈ ઉર્ફે ધર્મેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલની પુત્રી તે વિવેકભાઈ પટેલની પત્ની ઠેલાશબેન ચંદ્રાનંત પટેલ જેનીશ ચંદ્રાનંત પટેલ નિશાબેન તે ચંદ્રાનંત પટેલની પુત્રી તે હેમનભાઈ પટેલની પત્ની ચંદ્રાનંત ઈશ્વરભાઈ ધર્મેન્દ્રભાઈ ઈશ્વરભાઈ ઉમેશભાઈ બળાવભાઈ પ્રકાશબેન ઉમેશભાઈ પટેલ વિષ્ણુ ઉમેશભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા ઠલમ 43 | 40/પૈકી/1 | 34 | 23674 | 71022000 | 71022000 | 34/1 + 34/2 | 14204 | 42612000 | 42612000 | 136358400 | 136358400 | -28410000 | 93746400 | 46873200 | | | 18463200 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી આઈ એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠયાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 54 | ચંપાબેન અનિલભાઈ પટેલ ટીજલ તે અનિલભાઈ પટેલની પુત્રી અને હિરેનભાઈ પટેલની પત્ની કિશા તે અનિલભાઈ પટેલની પુત્રી અને જુબીનભાઈ પટેલની પત્ની | ગણોત ધારા ઠલમ 43 | 41/ચ | 35 | 11180 | 33540000 | 33540000 | 35 | 6708 | 20124000 | 20124000 | 64396800 | 64396800 | -13416000 | 44272800 | 22136400 | | | 8720400 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી આઈ એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠયાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણદ) પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ ૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯ (ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઇમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | | |
|----------|--|--------------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|--|---------|------------------------------------|---|--|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસિત | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| ૬૪ | રણછોડભાઈ નારણભાઈ રાજેશભાઈ રણછોડભાઈ રણજીપાંત રણછોડભાઈ | જુની શરત | ૪૮ | ૪૬ | ૯૧૦૬ | ૨૭૩૧૫૦૦ | ૨૭૩૧૫૦૦ | ૪૬ | ૬૪૬૩ | ૧૬૩૮૯૦૦ | ૧૬૩૮૯૦૦ | ૬૨૪૪૪૮૦૦ | ૬૨૪૪૪૮૦૦ | -૧૦૯૨૬૦૦૦ | ૩૬૦૬૬૮૦૦ | ૧૮૦૨૭૯૦૦ | | ૭૧૦૧૯૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૬૫ | શૈલેષભાઈ મંછુભાઈ | જુની શરત | ૪૯ | ૪૭ | ૮૭૦૧ | ૨૬૧૦૩૦૦૦ | ૨૬૧૦૩૦૦૦ | ૪૭ | ૬૨૨૧ | ૧૬૬૬૧૮૦૦ | ૧૬૬૬૧૮૦૦ | ૬૦૧૧૭૭૬૦ | ૬૦૧૧૭૭૬૦ | -૧૦૪૪૧૨૦૦ | ૩૪૪૬૬૯૬૦ | ૧૭૨૨૭૯૮૦ | | ૬૭૮૬૭૮૦ | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૬૬ | હેમંતકુમાર રતનજી તરુણભાઈ રતનજીભાઈ | જુની શરત | ૬૦/અ | ૪૮ | ૧૨૧૬૩ | ૩૬૪૬૬૦૦૦ | ૩૬૪૬૬૦૦૦ | ૪૮ | ૭૨૯૨ | ૨૧૮૭૬૪૦૦ | ૨૧૮૭૬૪૦૦ | ૭૦૦૦૧૨૮૦ | ૭૦૦૦૧૨૮૦ | -૧૪૬૮૩૬૦૦ | ૪૮૧૨૬૬૮૦ | ૨૪૦૬૨૯૪૦ | | ૯૪૭૯૩૪૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૬૭ | ભરત કુર્લભભાઈ લુખી સવજીભાઈ ડેશવભાઈ ગોપાણી | જુની શરત | ૬૦/બ | ૪૯ | ૩૨૪૪ | ૯૭૩૨૦૦૦ | ૯૭૩૨૦૦૦ | ૪૯ | ૧૯૪૬ | ૬૮૩૯૨૦૦ | ૬૮૩૯૨૦૦ | ૧૮૬૬૬૪૪૦ | ૧૮૬૬૬૪૪૦ | -૩૮૯૨૮૦૦ | ૧૨૪૬૬૨૪૦ | ૬૪૨૩૧૨૦ | | ૨૬૩૦૩૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૬૮ | ચંદુભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ કંચાબેન ચંદુભાઈ પટેલ અસ્મિતાબેન ચંદુભાઈ પટેલની પુત્રી અને ડામલેશભાઈ પટેલની પત્ની પ્રતિપાભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ તેજશભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા ઠાલમ ૪૩ | ૬૧ | ૬૦ | ૧૦૪૮૬ | ૩૧૪૬૬૦૦૦ | ૩૧૪૬૬૦૦૦ | ૬૦ | ૬૨૯૧ | ૧૮૮૭૩૦૦૦ | ૧૮૮૭૩૦૦૦ | ૬૦૩૯૩૬૦૦ | ૬૦૩૯૩૬૦૦ | -૧૨૬૬૨૦૦૦ | ૪૧૬૨૦૬૦૦ | ૨૦૭૬૦૩૦૦ | | ૮૧૭૮૩૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૬૯ | ચંદુભાઈ લલ્લુભાઈ | બીન ખેતી પ્રિપાત્ર | ૬૨/અ | ૬૧ | ૧૬૬૯૩ | ૬૦૦૭૯૦૦૦ | ૬૦૦૭૯૦૦૦ | ૬૧ | ૧૦૦૧૬ | ૩૦૦૪૭૪૦૦ | ૩૦૦૪૭૪૦૦ | ૯૬૧૬૧૬૮૦ | ૯૬૧૬૧૬૮૦ | -૨૦૦૩૧૬૦૦ | ૬૬૧૦૪૨૮૦ | ૩૩૦૬૨૧૪૦ | | ૧૩૦૨૦૬૪૦ | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૭૦ | ધનશ્યામભાઈ હરેભાઈ | બીન ખેતી | ૬૨/બ/૧ | ૬૨ | ૧૪૪૧૬ | ૪૩૨૪૮૦૦૦ | ૪૩૨૪૮૦૦૦ | 52/1 52/2 Total | 3877 4773 8650 | 25950000 25950000 51900000 | 25950000 25950000 51900000 | 83040000 83040000 166080000 | 83040000 83040000 166080000 | -17298000 57090000 39792000 | 57090000 57090000 114180000 | 28545000 28545000 57090000 | | 11247000 | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૭૧ | હિતેશભાઈ મોહનભાઈ છેડા સંજયભાઈ મોહનભાઈ છેડા આશિષ વલ્લભભાઈ છેડા અમિતભાઈ વલ્લભભાઈ છેડા | બીન ખેતી | ૬૨/બ/૨ | ૬૩ | ૭૧૩૪ | ૨૧૪૦૨૦૦૦ | ૨૧૪૦૨૦૦૦ | ૬૩ | ૪૨૮૦ | ૧૨૮૪૧૨૦૦ | ૧૨૮૪૧૨૦૦ | ૪૧૦૯૧૮૪૦ | ૪૧૦૯૧૮૪૦ | -૮૬૦૮૦૦૦ | ૨૮૨૬૦૬૪૦ | ૧૪૧૨૬૩૨૦ | | ૬૬૬૪૬૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૭૨ | રમણભાઈ લલ્લુભાઈ તારાબેન રમણભાઈ પટેલ પ્રશાંત રમણભાઈ પટેલ રચનાબેન તે રમણભાઈ પટેલ ની પુત્રી તથા જયેશભાઈ પટેલની પત્ની રાઠેશ રમણભાઈ પટેલ નુષાબેન તે રમણભાઈ પટેલ ની પુત્રી તથા સુરેશભાઈ પટેલની પત્ની | બીન ખેતી પ્રિપાત્ર | ૬૨/ક | ૬૪ | ૧૦૦૧૬ | ૩૦૦૪૮૦૦૦ | ૩૦૦૪૮૦૦૦ | 54/1 54/2 Total | 1238 4772 6010 | 18030000 18030000 36060000 | 18030000 18030000 36060000 | 57696000 57696000 115392000 | 57696000 57696000 115392000 | -12018000 39666000 27648000 | 39666000 39666000 79332000 | 19833000 19833000 39666000 | | 7815000 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૭૩ | રમણભાઈ લલ્લુભાઈ તારાબેન રમણભાઈ પ્રશાંત રમણભાઈ રચનાબેન રમણભાઈ રાઠેશ રમણભાઈ નુષાબેન રમણભાઈ | જુની શરત | ૯૩ | ૧૧૮ | ૧૦૧૧૭ | ૩૦૩૬૧૦૦૦ | ૩૦૩૬૧૦૦૦ | ૧૧૮ | ૬૦૭૦ | ૧૮૨૧૦૬૦૦ | ૧૮૨૧૦૬૦૦ | ૬૮૨૭૩૯૨૦ | ૬૮૨૭૩૯૨૦ | -૧૨૧૪૦૪૦૦ | ૪૦૦૬૩૩૨૦ | ૨૦૦૩૧૬૬૦ | | ૭૮૯૧૨૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૭૪ | સરદારી તળાવ | જુની શરત | ૬૩ | ૬૬ | ૧૨૧૪૧ | ૦ | ૦ | ૬૬ | ૧૨૧૪૧ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | | ૦ | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૭૫ | હિમ્મતભાઈ ભીખાભાઈ ધેવરીયા નીતાબેન હિમ્મતભાઈ ધેવરીયા | | ૬૪ | ૬૬ | ૧૪૪૬૮ | ૪૩૪૦૪૦૦૦ | ૪૩૪૦૪૦૦૦ | ૬૬ | ૮૬૮૧ | ૨૬૦૪૨૪૦૦ | ૨૬૦૪૨૪૦૦ | ૮૩૩૩૬૬૮૦ | ૮૩૩૩૬૬૮૦ | -૧૭૩૬૧૬૦૦ | ૬૭૨૯૩૨૮૦ | ૨૮૬૪૬૬૪૦ | | ૧૧૨૬૬૦૪૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એફ-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | | |
|----------|---|-----------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|--|--|---------|------------------------------------|--|--|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસિત | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| 76 | કુલિયાભાઈ ચંદ્રવદાન અનુલભાઈ ચંદ્રવદાન અપુલભાઈ ચંદ્રવદાન અમીતભાઈ ચંદ્રવદાન વર્ષાબેન તે મહેશભાઈ છોટાલાલ પાઠાણી વિધવા રોના મહેશભાઈ પાઠાણી નિતિશાબેન મહેશભાઈ પાઠાણી તે હિતેશકુમાર અઝીઝોગીની પત્ની યશાબેન તે સુનીલકુમાર પાઠાણી વિધવા પાયલ સુનીલકુમાર પાઠાણી તે સોહમ વ્યાસની પત્ની ણિજલ સુનીલકુમાર પાઠાણી ચંદ્રવદાન છોટાલાલ પાઠાણી મહેશ છોટાલાલ પાઠાણી | જુની શરત | 56 | 58 | 15378 | 46134000 | 46134000 | 58/1 | 6606 | | | | | | | | | | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| | | | | | | | | 58/2 | 2621 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Total | 9227 | 27681000 | 27681000 | 88579200 | 88579200 | -18453000 | 60898200 | 30449100 | | | 11996100 | |
| 77 | ચીમનભાઈ ઇચ્છુભાઈ ચંદ્રબેન ચીમનભાઈ પટેલ જયેશભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ ભુવેન્દ્રભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ ઠલેશભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા ઠલમ૪૩ | 57/1 | 59 | 19025 | 57075000 | 57075000 | 59 | 11415 | 34245000 | 34245000 | 109584000 | 109584000 | -22830000 | 75339000 | 37669500 | | | 14839500 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 78 | સવિતાબેન તે રામુભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલ ની ઠીઠારી તથા નગીનભાઈ પટેલ ની પત્ની સુરેશભાઈ રામુભાઈ પટેલ ધનુબેન હરીશભાઈ પટેલ રેખાબેન તે રામુભાઈ ઇચ્છુભાઈ ની ઠીઠારી તથા ધનસુખભાઈ પટેલ ની પત્ની વનિતાબેન તે રામુભાઈ ઇચ્છુભાઈ ની ઠીઠારી તથા ઠાતિભાઈ પટેલ ની પત્ની રીનાબેન તે રામુભાઈ ઇચ્છુભાઈ ની ઠીઠારી તથા પરેશભાઈ પટેલ ની પત્ની સંપિ પકુમાર મનહરલાલ પટેલ ઠિવ્યેશકુમાર મનહરલાલ પટેલ ધવલકુમાર મનહરલાલ પટેલ સેજલબેન તે હરીશભાઈ રામુભાઈ ની ઠીઠારી તથા ઉમેશભાઈ પટેલની પત્ની જીતાલીબેન તે હરીશભાઈ રામુભાઈ ની ઠીઠારી તથા ચંદ્રાંતભાઈ પટેલ ની પત્ની ઠિવ્યાબેન તે હરીશભાઈ રામુભાઈ ની ઠીઠારી તથા ઠાતિભાઈ પટેલ ની પત્ની કાલ્પાબેન તે હરીશભાઈ રામુભાઈ ની ઠીઠારી તથા નિરવભાઈ પટેલ ની પત્ની અપિત હરીશભાઈ પટેલ આશાબેન પરેશભાઈ પટેલ નીધીબેન પરેશભાઈ પટેલ જીનીશ પરેશભાઈ પટેલ પૂર્વી પરેશભાઈ પટેલ રવિકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ આયુષી તે સુરેશભાઈ પટેલની પુત્રી તથા પ્રદાશભાઈ પટેલની પત્ની | ગણોત ધારા ઠલમ૪૩ | 57/2 | 60 | 13079 | 39237000 | 39237000 | 60 | 7847 | 23542200 | 23542200 | 75335040 | 75335040 | -15694800 | 51792840 | 25896420 | | | 10201620 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 79 | મણીભાઈ ઇચ્છુભાઈ | ગણોત ધારા ઠલમ૪૩ | 57/3/1 | 61 | 2378 | 7134000 | 7134000 | 61 | 1427 | 4280400 | 4280400 | 13697280 | 13697280 | -2853600 | 9416880 | 4708440 | | | 1854840 | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 80 | હંસાબેન બાબરભાઈ પટેલ ઠિપ્તીકુમારી ઠિપેશભાઈ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી સંગીતાબેન ઠનેચાલાલ પટેલ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી ઠાંશાબેન ઠેતનભાઈ પટેલ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી ઠિજાબેન પ્રેશભાઈ પટેલ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી સ્નેહલકુમારી રાહુલભાઈ પટેલ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી પ્રહલાભાઈ બાબરભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા ઠલમ૪૩ | 57/3/2 | 62 | 6022 | 18066000 | 18066000 | 62 | 3613 | 10839600 | 10839600 | 34686720 | 34686720 | -7226400 | 23847120 | 11923560 | | | 4697160 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 81 | હંસાબેન બાબરભાઈ પટેલ ઠિપ્તીકુમારી ઠિપેશભાઈ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી સંગીતાબેન ઠનેચાલાલ પટેલ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી ઠાંશાબેન ઠેતનભાઈ પટેલ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી ઠિજાબેન પ્રેશભાઈ પટેલ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી સ્નેહલકુમારી રાહુલભાઈ પટેલ તે બાબરભાઈ ઇચ્છુભાઈ પટેલની પુત્રી પ્રહલાભાઈ બાબરભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા ઠલમ૪૩ | 57/4 | 63 | 11830 | 35490000 | 35490000 | 63 | 7098 | 21294000 | 21294000 | 68140800 | 68140800 | -14196000 | 46846800 | 23423400 | | | 9227400 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 82 | ગણપતભાઈ ઇચ્છુભાઈ | ગણોત ધારા ઠલમ૪૩ | 57/5 | 64 | 17852 | 53556000 | 53556000 | 64 | 10711 | 32133600 | 32133600 | 102827520 | 102827520 | -21422400 | 70693920 | 35346960 | | | 13924560 | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 83 | જશવંતભાઈ હરિભાઈ પટેલ હસમુખભાઈ હરિભાઈ પટેલ ભારતીબેન હરિભાઈ પટેલ ની પુત્રી અને હરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ ની પત્ની હંસાબેન તે જયંતીભાઈ પટેલની વિધવા ખુશુબેન જયંતીભાઈ પટેલ ઠિરેશ જયંતીભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા ઠલમ૪૩ | 57/6 | 65 | 13079 | 39237000 | 39237000 | 65 | 7847 | 23542200 | 23542200 | 75335040 | 75335040 | -15694800 | 51792840 | 25896420 | | | 10201620 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી હિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ૨કાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | |
|----------|---|-----------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--|---------|------------------------------------|---|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસીત | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| 84 | ઉધાબેન તે જયેશભાઈ પરભુભાઈ પટેલ ની વિધવા કીમ્પાબેન જયેશભાઈ પટેલ કુતિલાબેન જયેશભાઈ પટેલ પ્રતિભાબેન જયેશભાઈ પટેલ | જુની શરત | 58/અ | 66 | 9512 | 28536000 | 28536000 | 66 | 5707 | 17121600 | 17121600 | 54789120 | 54789120 | -11414400 | 37667520 | 18833760 | | 7419360 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 85 | ભરતકુમાર ગોમાનભાઈ મંજુલાબેન તે ભરતભાઈ ગોમાનભાઈની પત્ની | જુની શરત | 58/બ | 67 | 29540 | 88620000 | 88620000 | 67 | 17724 | 53172000 | 53172000 | 170150400 | 170150400 | -35448000 | 116978400 | 58489200 | | 23041200 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 86 | પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ ડોબરીયા | જુની શરત | 59 | 68 | 809 | 2427000 | 2427000 | 68 | 485 | 1456200 | 1456200 | 4659840 | 4659840 | -970800 | 3203640 | 1601820 | | 631020 | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 87 | મનીષભાઈ બચુ ધર્મશભાઈ બચુ રિંગનકુમાર બચુભાઈ જ્યોત્સ્નાબેન બચુભાઈ પટેલ નીરુબેન તે બચુભાઈ બાલુભાઈ પટેલની વિધવા | જુની શરત | 60 | 69 | 45831 | 137493000 | 137493000 | 69/1 | 3446 | | | | | | | | | | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| | | | | | | | | 69/2 | 24052 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 27498 | 82494000 | 82494000 | 263980800 | 263980800 | -54999000 | 181486800 | 90743400 | | 35744400 | |
| 88 | "બીપીનચંદ હાપોરભાઈ રમેશચંદ હાપોરભાઈ ઠક્કાબેન રમેશભાઈ પટેલ ચિરાગકુમાર રમેશભાઈ પટેલ મુક્તિ ગૌશનભાઈ પટેલ તે રમેશભાઈ પટેલની પુત્રી ગોપીલાબેન બીપીનભાઈ પટેલ રેખાબેન જિજ્ઞેશભાઈ પટેલ તે બીપીનભાઈ પટેલની પુત્રી પેતના અક્ષયકુમાર પટેલ તે બીપીનભાઈ પટેલની પુત્રી પ્રિત્વીબેન નીલેશભાઈ પટેલ તે બીપીનભાઈ પટેલની પુત્રી" | ગણોત ધારા ઠલમ૪૩ | 61 | 70 | 11028 | 33084000 | 33084000 | 70 | 6617 | 19850400 | 19850400 | 63521280 | 63521280 | -13233600 | 43670880 | 21835440 | | 8601840 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 89 | મુકુન્દભાઈ મંગલભાઈ પ્રીતીબેન મુકુન્દભાઈ | જુની શરત | 62 | 71 | 26406 | 79218000 | 79218000 | 71/1 | 2791 | | | | | | | | | | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| | | | | | | | | 71/2 | 13053 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Total | 15844 | 47532000 | 47532000 | 152102400 | 152102400 | -31686000 | 104570400 | 52285200 | | 20599200 | |
| 90 | પ્રદાશભાઈ ભરતભાઈ ઠેતનભાઈ ભરતભાઈ છાયાબેન ઠેતનભાઈ ધર્મિષ્ઠાબેન પ્રદાશભાઈ નિલેશકુમાર હાપોરભાઈ પટેલ સંજયકુમાર હાપોરભાઈ પટેલ હેમાશીબેન નિલેશભાઈ પટેલ નયનાબેન સંજયભાઈ પટેલ સ.અંશકુમાર નિલેશભાઈ સ.વા.નિલેશકુમાર સ્મિતકુમાર સંજયભાઈ પિનાલકુમાર સંજયભાઈ | જુની શરત | 63 | 72 | 41920 | 125760000 | 125760000 | 72/1 | 7999 | | | | | | | | | | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| | | | | | | | | 72/2 | 17153 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Total | 25152 | 75456000 | 75456000 | 241459200 | 241459200 | -50304000 | 166003200 | 83001600 | | 32697600 | |
| 91 | સવજીભાઈ ગેશભાઈ ગોપાણી ભરત દુર્લભભાઈ લુખી | જુની શરત | 64 | 73 | 15479 | 46437000 | 46437000 | 73 | 9287 | 27862200 | 27862200 | 89159040 | 89159040 | -18574800 | 61296840 | 30648420 | | 12073620 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 92 | રાજેશ ગોપાળભાઈ પટેલ | | 65 | 74 | 18514 | 55542000 | 55542000 | 74 | 11108 | 33325200 | 33325200 | 106640640 | 106640640 | -22216800 | 73315440 | 36657720 | | 14440920 | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 93 | ભરતભાઈ જગજીવનભાઈ સાધનાબેન ભરતભાઈ પટેલ આર્પિત ભરતભાઈ પટેલ | જુની શરત | 67/અ | 76 | 9611 | 28833000 | 28833000 | 76 | 5767 | 17299800 | 17299800 | 55359360 | 55359360 | -11533200 | 38059560 | 19029780 | | 7496580 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ કી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસઘારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ક્ષણો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ક્ષણોની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ક્ષણોમાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | | |
|----------|--|--------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---|---|---|---|---------|------------------------------------|--|--|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસીત | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| ૧૫ | અજયભાઈ જગજીવનભાઈ કીનાબેન તે અજયકુમાર જગજીવનભાઈ પટેલની પુત્રી તે ચિરાગકુમાર શર્માપાતભાઈ પટેલની પત્ની અમિતાબેન તે અજયકુમાર જગજીવનભાઈ પટેલની પુત્રી તે બંદીકુમાર ચંપાભાઈ પટેલની પત્ની પ્રશ્યંપ અજયકુમાર પટેલ | જુની શરત | ૬૭/૫ | ૭૭ | ૧૬૧૨ | ૨૮૮૩૬૦૦૦ | ૨૮૮૩૬૦૦૦ | ૭૭ | ૬૭૬૭ | ૧૭૩૦૧૬૦૦ | ૧૭૩૦૧૬૦૦ | ૬૬૬૬૬૧૨૦ | ૬૬૬૬૬૧૨૦ | -૧૧૬૬૬૬૦૦ | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | | | ૭૬૬૬૬૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૬ | રાજેન્દ્રભાઈ જગજીવનભાઈ કુસુમબેન રાજેન્દ્રભાઈ પીનલબેન રાજેન્દ્રભાઈ | જુની શરત | ૬૯ | ૭૯ | ૨૭૨૨૪૦૦૦ | ૨૭૨૨૪૦૦૦ | ૭૯ | ૬૬૬૬ | ૧૬૬૬૬૬૦૦ | ૧૬૬૬૬૬૦૦ | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | -૧૧૬૬૬૬૦૦ | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | | | ૭૬૬૬૬૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૧૭ | વિજયભાઈ ભરતભાઈ વાધાણી પ્રલેશભાઈ ભરતભાઈ વાધાણી ભરતભાઈ અમરશીભાઈ વાધાણી સોનલબેન વિજયભાઈ વાધાણી મનિષાબેન પ્રલેશભાઈ વાધાણી ભગવાનભાઈ ડાયાભાઈ ઠેવડીયા | બીન ખેતી | ૭૦ | ૮૦ | ૬૧૩૧૪૦૦૦ | ૬૧૩૧૪૦૦૦ | ૮૦ | ૧૨૨૬૩ | ૩૬૭૮૮૪૦૦ | ૩૬૭૮૮૪૦૦ | ૧૧૭૭૨૨૮૮૦ | ૧૧૭૭૨૨૮૮૦ | -૨૪૬૨૬૬૦૦ | ૮૦૯૩૪૪૮૦ | ૪૦૪૬૭૨૪૦ | | | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૧૮ | ધર્મેશ બિપીનભાઈ વઘાસીયા | | ૭૧ | ૮૧ | ૪૧૨૮૦૦૦૦ | ૪૧૨૮૦૦૦૦ | ૮૧ | ૮૨૬૬ | ૨૪૬૮૮૦૦૦ | ૨૪૬૮૮૦૦૦ | ૭૯૨૬૬૬૦૦ | ૭૯૨૬૬૬૦૦ | -૧૬૬૬૬૬૦૦ | ૬૪૪૮૯૬૦૦ | ૨૭૨૪૪૮૦૦ | | | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૧૯ | જશુબેન રજનીપાંત | જુની શરત | ૭૨ | ૮૨ | ૧૨૧૬૦૦૦ | ૧૨૧૬૦૦૦ | ૮૨ | ૨૪૩ | ૭૨૯૦૦૦ | ૭૨૯૦૦૦ | ૨૩૩૨૮૦૦ | ૨૩૩૨૮૦૦ | -૪૬૬૬૦૦ | ૧૬૦૩૮૦૦ | ૮૦૧૯૦૦ | | | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૦ | હાગોરભાઈ મગનભાઈ પટેલ ડાહીબેન હાગોરભાઈ પટેલ નિર્મલાબેન હાગોરભાઈ પટેલ તે હાગોરભાઈ મગનભાઈ પટેલની પુત્રી હર્ષાભાઈ હાગોરભાઈ પટેલ પ્રક્ષાબેન સતીષભાઈ પટેલ તે હાગોરભાઈ મગનભાઈ પટેલની પુત્રી મનસુખભાઈ હાગોરભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૭૩ | ૮૩ | ૨૪૬૬૬૦૦૦ | ૨૪૬૬૬૦૦૦ | ૮૩ | ૪૯૧૭ | ૧૪૭૬૧૦૦૦ | ૧૪૭૬૧૦૦૦ | ૪૭૨૦૩૨૦૦ | ૪૭૨૦૩૨૦૦ | -૯૬૬૬૬૦૦ | ૩૨૪૬૨૨૦૦ | ૧૬૨૨૬૧૦૦ | | | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૧ | છોટુભાઈ નરોત્તમભાઈ પ્રદીપભાઈ છોટુભાઈ | જુની શરત | ૭૪ | ૮૪ | ૮૦૪૩૩૦૦૦ | ૮૦૪૩૩૦૦૦ | ૮૪ | ૧૬૦૮૭ | ૪૮૨૬૯૮૦૦ | ૪૮૨૬૯૮૦૦ | ૬૬૪૩૩૬૦૦ | ૬૬૪૩૩૬૦૦ | -૩૨૧૭૩૨૦૦ | ૧૦૬૧૭૧૬૦૦ | ૬૩૦૮૬૭૮૦ | | | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૨ | હરેશભાઈ જગજીવનભાઈ નરેશભાઈ જગજીવનભાઈ રૂક્મણીબેન જગજીવનભાઈ મનીષાબેન હાગોરભાઈ પટેલ ઉષાબેન ચેતનભાઈ પટેલની વિધવા જયમીનભાઈ ચેતનભાઈ પટેલ પ્રિયંબાબેન ચેતનભાઈ પટેલ મુકુંદરાય હાગોરભાઈ પટેલ(૭૬-૧) હગનભાઈ દુર્લભભાઈ મુનુબેન દુર્લભભાઈ નીરુબેન મનહરભાઈ દુર્લભની વિધવા નિમિષાબેન મનહરભાઈ પ્રલેશભાઈ મનહરભાઈ મહેશકુમાર મનહરભાઈ રમીલાબેન તે રમણભાઈ પટેલની વિધવા મનિષાબેન તે અનિલભાઈની વિધવા સ.કિષ્ના અનિલભાઈ સ.વા.મનિષાબેન અનિલભાઈ સ.વા.માક્ષી અનિલભાઈ સ.વા.મનિષાબેન અનિલભાઈ(૭૬-૨) સંપ્રિ પભાઈ જયતિભાઈ પટેલ(૭૬-૩) ઈશ્વરભાઈ રામભાઈ(૭૬-૪) | જુની શરત | ૭૬ | ૮૬ | ૧૪૨૬૬૩૦૦૦ | ૧૪૨૬૬૩૦૦૦ | ૮૬ | ૨૮૬૩૧ | ૮૬૬૬૬૧૮૦૦ | ૮૬૬૬૬૧૮૦૦ | ૨૭૩૮૯૩૭૦૦ | ૨૭૩૮૯૩૭૦૦ | -૬૭૦૬૧૨૦૦ | ૧૮૮૩૦૧૬૦૦ | ૯૪૧૬૦૯૮૦ | | | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૩ | લક્ષ્મીબેન જગજીવનભાઈ તરુણભાઈ જગજીવનભાઈ પ્રવિણભાઈ જગજીવનભાઈ | જુની શરત | ૭૬ | ૮૬ | ૪૮૬૬૬૪૦૦૦ | ૪૮૬૬૬૪૦૦૦ | ૮૬ | ૯૭૧૩ | ૨૯૧૩૮૪૦૦ | ૨૯૧૩૮૪૦૦ | ૯૩૨૪૨૮૮૦ | ૯૩૨૪૨૮૮૦ | -૧૯૪૨૬૬૦૦ | ૬૪૧૦૪૪૮૦ | ૩૨૦૬૨૨૪૦ | | | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૪ | રમણભાઈ મગનભાઈ(૭૭-૧ na) નીરુબેન પાંતિલાલ મગનની વિધવા પ્રિનેશકુમાર પાંતિલાલ જગતિબેન તે જોશકુમાર પટેલની વિધવા નેત્સી જોશકુમાર પટેલ જીત જોશકુમાર પટેલ(૭૭-૨) જયંતીભાઈ મગનભાઈ રાણેશભાઈ જયંતિભાઈ પ્રમલેશભાઈ જયંતિભાઈ | બીન ખેતી | ૭૭ | ૮૭ | ૬૦૩૮૬૦૦૦ | ૬૦૩૮૬૦૦૦ | ૮૭ | ૧૦૦૭૭ | ૩૦૨૩૧૦૦૦ | ૩૦૨૩૧૦૦૦ | ૯૬૭૩૯૨૦૦ | ૯૬૭૩૯૨૦૦ | -૨૦૬૬૬૬૦૦ | ૬૬૬૦૮૨૦૦ | ૩૩૨૬૬૪૦૦ | | | ૬૬૬૬૬૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ | |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એફ-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | | |
|----------|--|--------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|--|---|---------|------------------------------------|--|--|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસીત | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| | રાજીસ્ટ્રીબેન જયંતિબાઈ તે રાજેશભાઈની પત્ની(77-૩) હીનાબેન ઠાપોરભાઈ દીનાબેન ઠાપોરભાઈ હેમાબેન ઠાપોરભાઈ સુનિલભાઈ ઠાપોરભાઈ ધવલકુમાર જિતેન્દ્રભાઈ પટેલ(77-4) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 104 | મનુભાઈ રામભાઈ પિતંભાઈ મનુભાઈ હેમંતભાઈ મનુભાઈ ઠાપોરભાઈ રણછોડભાઈ નિલચક્રમાર ઠાપોરભાઈ હરિશભાઈ ઠાપોરભાઈ અશ્વિનભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ ઈન્દુબેન તે વલ્લભભાઈની પુત્રી તથા નગીનભાઈ પટેલની પત્ની બીપીનભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ હેમલતાબેન તે વલ્લભભાઈની પુત્રી તથા હિતેન્દ્રભાઈ પત્ની નયનાબેન તે ઠાપોરભાઈ પટેલની પુત્રી તથા ઠાપાભાઈ પટેલની પત્ની | જુની શરત | 78 | 88 | 30453 | 91359000 | 91359000 | 88/1 | 8284 | | | | | | | | | | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| | | | | | | | | 88/2 | 9988 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Total | 18272 | 54816000 | 54816000 | 175411200 | 175411200 | -36543000 | 120595200 | 60297600 | | | 23754600 | |
| 105 | શાંતાબેન ઠાપોરભાઈ | | 79/s/p/1 | 91/1 | 2630 | 7890000 | 7890000 | 91/1 | 1578 | 4734000 | 4734000 | 15148800 | 15148800 | -3156000 | 10414800 | 5207400 | | | 2051400 | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 106 | મહેશકુમાર નટવરભાઈ પટેલ હેમાબેન મહેશભાઈ પટેલ | જુની શરત | 79/D | 92 | 4047 | 12141000 | 12141000 | 92 | 2428 | 7284600 | 7284600 | 23310720 | 23310720 | -4856400 | 16026120 | 8013060 | | | 3156660 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 107 | મહેશકુમાર નટવરભાઈ પટેલ હેમાબેન મહેશભાઈ પટેલ | જુની શરત | 79/e | 93 | 4047 | 12141000 | 12141000 | 93 | 2428 | 7284600 | 7284600 | 23310720 | 23310720 | -4856400 | 16026120 | 8013060 | | | 3156660 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 108 | ભરતભાઈ ઇશરભાઈ પટેલ | બીન ખેતી | 80/ચ | 94 | 13152 | 39456000 | 39456000 | 94 | 7891 | 23673600 | 23673600 | 75755520 | 75755520 | -15782400 | 52081920 | 26040960 | | | 10258560 | મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 109 | રંજનબેન ચંદુભાઈ ચંદુભાઈ ડાહ્યાભાઈ | જુની શરત | 80/બ | 95 | 11398 | 34194000 | 34194000 | 95 | 6839 | 20516400 | 20516400 | 65652480 | 65652480 | -13677600 | 45136080 | 22568040 | | | 8890440 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 110 | ચંદુભાઈ ડાહ્યાભાઈ લક્ષ્મીબેન ચંદુભાઈ ગીતાબેન ચંદુભાઈ રંજનબેન ચંદુભાઈ | જુની શરત | 80/ક | 96 | 11400 | 34200000 | 34200000 | 96 | 6840 | 20520000 | 20520000 | 65664000 | 65664000 | -13680000 | 45144000 | 22572000 | | | 8892000 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 111 | ગીતાબેન ચંદુભાઈ ચંદુભાઈ ડાહ્યાભાઈ | જુની શરત | 80/D | 97 | 11398 | 34194000 | 34194000 | 97/1 | 3371 | | | | | | | | | | | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| | | | | | | | | 97/2 | 3468 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Total | 6839 | 20517000 | 20517000 | 65654400 | 65654400 | -13677000 | 45137400 | 22568700 | | | 8891700 | |
| 112 | લક્ષ્મીબેન જગજીવનભાઈ જનાબાઈ જગજીવનભાઈ | જુની શરત | 81 | 98 | 14063 | 42189000 | 42189000 | 98 | 8438 | 25313400 | 25313400 | 81002880 | 81002880 | -16875600 | 55689480 | 27844740 | | | 10969140 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 113 | વિનોદભાઈ ઠાપોરભાઈ અનુલભાઈ ઠાપોરભાઈ પ્રણાબેન અનુલભાઈ પટેલ ચતીન અનુલભાઈ પટેલ ભાવિણ અનુલભાઈ પટેલ રેખાબેન વિનોદભાઈ પટેલ અમિતકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ ધૃતિબેન તે વિનોદભાઈ પટેલની પુત્રી અને હિરેનકુમાર પટેલની પત્ની | જુની શરત | 82 | 99 | 12850 | 38550000 | 38550000 | 99 | 7710 | 23130000 | 23130000 | 74016000 | 74016000 | -15420000 | 50886000 | 25443000 | | | 10023000 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી |
|----------|--|-----------------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | વિકસીત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| 114 | હિતેન્દ્રભાઈ ઇશ્વરભાઈ | ગણોત ધારા પલમ૪૩ | 83 | 100 | 7478 | 22434000 | 22434000 | 100 | 4487 | 13460400 | 13460400 | 43073280 | 43073280 | -8973600 | 29612880 | 14806440 | | 5832840 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 115 | પિપાભાઈ ઝીણાભાઈ મીનાબેન તે નિરંજનભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલની વિધવા પ્રયાતિબેન નિરંજનભાઈ પટેલ જિગરકુમાર નિરંજનભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા પલમ૪૩ | 84 | 101 | 13962 | 41886000 | 41886000 | 101 | 8377 | 25131600 | 25131600 | 80421120 | 80421120 | -16754400 | 55289520 | 27644760 | | 10890360 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 116 | જય પિપાભાઈ મોરડીયા મયુર પિપાભાઈ મોરડીયા | જુની શરત | 85 | 102 | 809 | 2427000 | 2427000 | 102 | 485 | 1456200 | 1456200 | 4659840 | 4659840 | -970800 | 3203640 | 1601820 | | 631020 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 117 | ભરતકુમાર ઇશ્વરભાઈ પટેલ | બીન ખેતી | 86/અ | 103 | 7183 | 21549000 | 21549000 | 103 | 4310 | 12929400 | 12929400 | 41374080 | 41374080 | -8619600 | 28444680 | 14222340 | | 5602740 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 118 | જયેશભાઈ ગોરધનભાઈ પાપડીયા વલ્લભભાઈ લાલુભાઈ સુરાણી રમેશભાઈ સવજીભાઈ જસાણી વલ્લભભાઈ લાલુભાઈ સુરાણી H.U.F | જુની શરત | 86/બ | 104 | 9510 | 28530000 | 28530000 | 104 | 5706 | 17118000 | 17118000 | 54777600 | 54777600 | -11412000 | 37659600 | 18829800 | | 7417800 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 119 | મગનભાઈ દુલ્લભભાઈ પટેલ | જુની શરત | 87/અ | 105 | 2378 | 7134000 | 7134000 | 105 | 1427 | 4280400 | 4280400 | 13697280 | 13697280 | -2853600 | 9416880 | 4708440 | | 1854840 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 120 | નેલીલ હરીશંકર પરજનવાલા પરજણવાલા મરી ઠાબરેરા | બીન ખેતી | 87/બ | 106 | 3569 | 10707000 | 10707000 | 106 | 2141 | 6424200 | 6424200 | 20557440 | 20557440 | -4282800 | 14133240 | 7066620 | | 2783820 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 121 | નીતિન અનિલકુમાર બંસલ વલ્લભ અનિલકુમાર બંસલ અંકુરભાઈ ગણવંતભાઈ ગોશીયા પોતન નાગજીભાઈ ગોલાણી | બીન ખેતી | 87/ક | 107 | 7104 | 21312000 | 21312000 | 107 | 4262 | 12787200 | 12787200 | 40919040 | 40919040 | -8524800 | 28131840 | 14065920 | | 5541120 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 122 | હિમ્મતભાઈ ભીખાભાઈ ધેવરીયા નીતાબેન હિમ્મતભાઈ ધેવરીયા | બીન ખેતી પ્રિપાત્ર | 88/અ | 108 | 8752 | 26254500 | 26254500 | 108 | 5251 | 15752700 | 15752700 | 50408640 | 50408640 | -10501800 | 34655940 | 17327970 | | 6826170 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 123 | લલ્લુભાઈ રણછોડભાઈ સુશીલાબેન લલ્લુભાઈ પટેલ અખિયાબેન તે લલ્લુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલની પુત્રી તે હરિવાનભાઈ પટેલની પત્ની અંજનાબેન તે લલ્લુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલની પુત્રી તે પિપા પટેલની પત્ની પિયુષ લલ્લુભાઈ પટેલ | | 88/બ | 109 | 8752 | 26254500 | 26254500 | 109 | 5251 | 15752700 | 15752700 | 50408640 | 50408640 | -10501800 | 34655940 | 17327970 | | 6826170 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 124 | અરવિંભાઈ ઠેવજીભાઈ પાવસીયા ધનશ્યામભાઈ મોહનભાઈ ભીંગરાડીયા મધુબેન અરવિંભાઈ પાવસીયા સવિતાબેન ધનશ્યામભાઈ ભીંગરાડીયા | | 89 | 110 | 7183 | 21549000 | 21549000 | 110 | 4310 | 12929400 | 12929400 | 41374080 | 41374080 | -8619600 | 28444680 | 14222340 | | 5602740 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 125 | રમેશભાઈ ધનજીભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા પલમ૪૩ | 90/1 | 111 | 6500 | 19500000 | 19500000 | 111 | 3900 | 11700000 | 11700000 | 37440000 | 37440000 | -7800000 | 25740000 | 12870000 | | 5070000 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એફ-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | |
|----------|--|--------------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--|---------|------------------------------------|---|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસીત | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| 126 | ગણેશકુમાર નરોત્તમભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા પલમ૪૩ | 90/2 | 112 | 2100 | 6300000 | 6300000 | 112 | 1260 | 3780000 | 3780000 | 12096000 | 12096000 | -2520000 | 8316000 | 4158000 | | 1638000 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 127 | ગણેશકુમાર નરોત્તમભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા પલમ૪૩ | 90/3 | 113 | 5690 | 17070000 | 17070000 | 113 | 3414 | 10242000 | 10242000 | 32774400 | 32774400 | -6828000 | 22532400 | 11266200 | | 4438200 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 128 | રતનબેન ભગુભાઈની વિધવા પલાવતીબહેન ભગુભાઈ નવીનકુમાર ભગુભાઈ પરેશભાઈ ભગુભાઈ ગીતાબેન ભગુભાઈ | ગણોત ધારા પલમ૪૩ | 90/4 | 114 | 7134 | 21402000 | 21402000 | 114 | 4280 | 12841200 | 12841200 | 41091840 | 41091840 | -8560800 | 28250640 | 14125320 | | 5564520 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 129 | લક્ષ્મીબેન છગનભાઈની વિધવા ગણપતભાઈ છગનભાઈ નરેશભાઈ છગનભાઈ પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ અમરતભાઈ છગનભાઈ પ્રિશોરભાઈ છગનભાઈ રાધીશભાઈ છગનભાઈ વર્ષાબેન લલ્લુભાઈ પટેલ જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ રેખાબેન ધનજીભાઈ પટેલ રેખાબેન ધનજીભાઈ પટેલ નીલાબેન ધનજીભાઈ પટેલ રતનબેન ભગુભાઈની વિધવા પલાવતીબહેન ભગુભાઈ નવીનકુમાર ભગુભાઈ પરેશભાઈ ભગુભાઈ ગીતાબેન ભગુભાઈ ગણબેન તે પિપાભાઈ પટેલની વિધવા સગીર કુમા પિપાભાઈ પટેલ સગીર આલુસી પિપાભાઈ પટેલ | | 90/5 | 115 | 18134 | 54402000 | 54402000 | 115 | 10880 | 32641200 | 32641200 | 104451840 | 104451840 | -21760800 | 71810640 | 35905320 | | 14144520 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 130 | હંસાબેન ઉપાસાઈ યોગેશકુમાર નવીનભાઈ પટેલ પ્રકૃતિ તે નવીનભાઈ છોડુભાઈ ની પુત્રી તથા જિજ્ઞેશભાઈ પટેલની પત્ની રીપીશ નવીનભાઈ પટેલ | જુની શરત | 92 | 117 | 7891 | 23673000 | 23673000 | 117 | 4735 | 14203800 | 14203800 | 45452160 | 45452160 | -9469200 | 31248360 | 15624180 | | 6154980 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 131 | નિતીનભાઈ ગણપતભાઈ પટેલ | ગણોત ધારા પલમ૪૩ | 94 | 119 | 7790 | 23370000 | 23370000 | 119 | 4674 | 14022000 | 14022000 | 44870400 | 44870400 | -9348000 | 30848400 | 15424200 | | 6076200 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 132 | જીજ્ઞેશભાઈ ભગવતીભાઈ હેમાક્ષીબેન જીજ્ઞેશભાઈ પટેલ પ્રજિતકુમારી જીજ્ઞેશભાઈ પટેલ ગીવા જીજ્ઞેશભાઈ પટેલ સગીર જયશીવ જીજ્ઞેશભાઈ પટેલ સ.વા. હેમાક્ષીબેન જીજ્ઞેશભાઈ પટેલ | જુની શરત | 95 | 120 | 21752 | 65256000 | 65256000 | 120 | 13051 | 39153600 | 39153600 | 125291520 | 125291520 | -26102400 | 86137920 | 43068960 | | 16966560 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 133 | જશવંતભાઈ રતનજીભાઈ ચંપાબેન તે હસમુખભાઈ રતનજીભાઈની વિધવા નિલેશભાઈ હસમુખભાઈ જીજ્ઞેશભાઈ હસમુખભાઈ તેજસકુમાર હસમુખભાઈ હંસાબેન જશવંતભાઈ પટેલ નેહાલીબેન તે જશવંતભાઈ પટેલની પુત્રી અને સંપિ પલાઈ પટેલની પત્ની | જુની શરત | 97 | 122 | 6981 | 20943000 | 20943000 | 122 | 4189 | 12565800 | 12565800 | 40210560 | 40210560 | -8377200 | 27644760 | 13822380 | | 5445180 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 134 | ધનશ્યામભાઈ નાગજીભાઈ ગાબાણી પ્રવિણભાઈ હાપરશીભાઈ ગાબાણી હાપરશીભાઈ મોહનભાઈ ગાબાણી શોભનાબેન ધનશ્યામભાઈ ગાબાણી | જુની શરત | 98 | 123 | 8094 | 24282000 | 24282000 | 123 | 4856 | 14569200 | 14569200 | 46621440 | 46621440 | -9712800 | 32052240 | 16026120 | | 6313320 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 135 | સવિતાબેન હાપર ચુનીની છોપરી | જુની શરત | 100 | 125 | 19324 | 57972000 | 57972000 | 125 | 11594 | 34783200 | 34783200 | 111306240 | 111306240 | -23188800 | 76523040 | 38261520 | | 15072720 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસઠા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાલો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | |
|----------|---|------------------|----------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--|---------|------------------------------------|---|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસીત | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૧૪૬ | પીનાંતીન ચંદુલાલ | જુની શરત | ૧૦૮/૨/૨ | ૧૩૬/૨/૨ | ૬૫૭૬ | ૧૯૭૨૮૦૦૦ | ૧૯૭૨૮૦૦૦ | ૧૩૬/૨/૨ | ૩૯૪૫ | ૧૧૮૩૫૦૦૦ | ૧૧૮૩૫૦૦૦ | ૩૭૮૭૨૦૦૦ | ૩૭૮૭૨૦૦૦ | -૭૮૯૩૦૦૦ | ૨૬૦૩૭૦૦૦ | ૧૩૦૧૮૫૦૦ | | ૫૧૨૫૫૦૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૪૭ | પીનાંતીન ચંદુલાલ નયના ચંદુલાલ પટેલ આરતી ચંદુલાલ પટેલ ઠોચાની ચંદુલાલ પટેલ | જુની શરત | ૧૦૮/૨/૩ | ૧૩૬/૨/૩ | ૧૪૫૬૬ | ૪૩૬૯૮૦૦૦ | ૪૩૬૯૮૦૦૦ | ૧૩૬/૨/૩ | ૮૭૩૯ | ૨૬૨૧૭૦૦૦ | ૨૬૨૧૭૦૦૦ | ૮૩૮૯૪૪૦૦ | ૮૩૮૯૪૪૦૦ | -૧૭૪૮૧૦૦૦ | ૫૭૬૭૭૪૦૦ | ૨૮૮૩૮૭૦૦ | | ૧૧૩૫૭૭૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| | | | | Total | ૭૫૫૭૬ | | | Total | ૪૫૩૪૪ | | | | | | | | | | |
| ૧૪૮ | હરીશચંદ્ર પરભુભાઈ પટેલ પ્રવિણચંદ્ર પરભુભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૦૯ | ૧૩૭ | ૧૦૨૧૮ | ૩૦૬૫૪૦૦૦ | ૩૦૬૫૪૦૦૦ | ૧૩૭ | ૬૧૩૧ | ૧૮૩૯૨૪૦૦ | ૧૮૩૯૨૪૦૦ | ૫૮૮૫૫૬૮૦ | ૫૮૮૫૫૬૮૦ | -૧૨૨૬૧૬૦૦ | ૪૦૪૬૩૨૮૦ | ૨૦૨૩૧૬૪૦ | | ૭૭૭૦૪૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૪૯ | અશ્વિનભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ ડુંગરાણી અંજુબેન ઠોશવભાઈ ગોટી ઠોશવભાઈ હરીભાઈ ગોટી ખોડાભાઈ પરસોત્તમભાઈ ધનજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પરસોત્તમભાઈ ધરમશીભાઈ પરસોત્તમભાઈ નાથાભાઈ લલજીભાઈ વસંતબેન પરસોત્તમભાઈ સમુબેન તે લલજીભાઈ નારણભાઈની વિધવા હિરાભાઈ લલજીભાઈ | જુની શરત | ૧૧૧/૧ | ૧૩૮ | ૧૩૩૭૨ | ૪૦૧૧૬૦૦૦ | ૪૦૧૧૬૦૦૦ | ૧૩૮ | ૮૦૨૩ | ૨૪૦૬૯૬૦૦ | ૨૪૦૬૯૬૦૦ | ૭૭૦૨૨૭૨૦ | ૭૭૦૨૨૭૨૦ | -૧૬૦૪૬૪૦૦ | ૫૨૯૫૩૧૨૦ | ૨૬૪૭૬૬૬૦ | | ૧૦૪૩૦૧૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૫૦ | અશ્વિનભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ ડુંગરાણી અંજુબેન ઠોશવભાઈ ગોટી ઠોશવભાઈ હરીભાઈ ગોટી ખોડાભાઈ પરસોત્તમભાઈ ધનજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ છગનભાઈ પરસોત્તમભાઈ ધરમશીભાઈ પરસોત્તમભાઈ નાથાભાઈ લલજીભાઈ વસંતબેન પરસોત્તમભાઈ સમુબેન તે લલજીભાઈ નારણભાઈની વિધવા હિરાભાઈ લલજીભાઈ | જુની શરત | ૧૧૧/૨ | ૧૩૯ | ૬૬૬૦ | ૧૯૯૮૦૦૦૦ | ૧૯૯૮૦૦૦૦ | ૧૩૯ | ૩૯૯૬ | ૧૧૯૮૮૦૦૦ | ૧૧૯૮૮૦૦૦ | ૩૮૩૬૧૬૦૦ | ૩૮૩૬૧૬૦૦ | -૭૯૯૨૦૦૦ | ૨૬૩૭૩૬૦૦ | ૧૩૧૮૬૮૦૦ | | ૫૧૯૪૮૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૫૧ | ખંડુભાઈ રણછોડભાઈ શાંતિલાલ રામુભાઈ પટેલ જાગૃતિબેન તે હિતેન્દ્રભાઈ રામુભાઈ પટેલની વિધવા ધર્મિષ્ઠાબેન હિતેન્દ્રભાઈ રીટાબેન શાંતિલાલ પટેલ શશાંક શાંતિલાલ પટેલ તન્મય શાંતિલાલ પટેલ રમણબેન ખંડુભાઈ પટેલ અનિરૂઢ્ય ખંડુભાઈ પટેલ ડો.કાલ્જી નવનીત પટેલ તે ખંડુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલની પુત્રી વૈશાલી ચિરાગભાઈ પટેલ તે ખંડુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલની પુત્રી | ગણોત ધારા ઠાલમ૪૩ | ૧૧૩ | ૧૪૦ | ૧૪૩૬૬ | ૪૩૦૯૮૦૦૦ | ૪૩૦૯૮૦૦૦ | ૧૪૦ | ૮૬૨૦ | ૨૫૮૫૮૮૦૦ | ૨૫૮૫૮૮૦૦ | ૮૨૭૪૮૧૬૦ | ૮૨૭૪૮૧૬૦ | -૧૭૨૩૯૨૦૦ | ૫૬૮૮૯૩૬૦ | ૨૮૪૪૪૬૮૦ | | ૧૧૨૦૫૪૮૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૫૨ | નરોત્તમભાઈ રણછોડભાઈ નગીનભાઈ નરોત્તમભાઈ જયતિભાઈ નરોત્તમભાઈ ધિનેશભાઈ નરોત્તમભાઈ મંજુબેન નરોત્તમભાઈ તારાબેન પરભુભાઈ પટેલ સુશીલાબેન પરભુભાઈ પટેલ ઠોચાબેન પરભુભાઈ પટેલ નિલેશભાઈ પરભુભાઈ પટેલ બિજેશભાઈ પરભુભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૧૪ | ૧૪૧ | ૩૨૯૭૨ | ૯૮૯૧૬૦૦૦ | ૯૮૯૧૬૦૦૦ | ૧૪૧ | ૧૯૭૮૩ | ૫૯૩૪૯૬૦૦ | ૫૯૩૪૯૬૦૦ | ૧૮૯૯૧૮૭૨૦ | ૧૮૯૯૧૮૭૨૦ | -૩૯૫૬૬૪૦૦ | ૧૩૦૫૬૧૨૦ | ૬૫૨૮૪૫૬૦ | | ૨૫૭૧૮૧૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૫૩ | રશ્મિબાબેન જતીનકુમાર ગજેરા તે નરેશભાઈ બાલુભાઈ સોજીત્રાની પુત્રી (૮૨.૬૫ ટાપા હિસ્સો) બંકુલભાઈ હરીભાઈ ગજેરા (૧.૭.૩૫ ટાપા હિસ્સો) | બીન ખેતી | ૧૧૫ | ૧૪૨ | ૨૫૭૯૯ | ૭૭૩૯૭૦૦૦ | ૭૭૩૯૭૦૦૦ | ૧૪૨ | ૧૫૪૭૯ | ૪૬૪૩૮૨૦૦ | ૪૬૪૩૮૨૦૦ | ૧૪૮૬૦૨૨૪૦ | ૧૪૮૬૦૨૨૪૦ | -૩૦૯૫૮૮૦૦ | ૧૦૨૧૬૪૦૪૦ | ૫૧૦૮૨૦૨૦ | | ૨૦૧૨૩૨૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૫૪ | વિલાસબેન હિંમતભાઈ સાવજ જાગૃતિબેન રોહિતભાઈ પટેલ અમિષાબેન અનિલભાઈ પટેલ | બીન ખેતી | ૧૧૬/અ | ૧૪૩ | ૧૧૯૬૩ | ૩૫૮૮૯૦૦૦ | ૩૫૮૮૯૦૦૦ | ૧૪૩ | ૭૧૭૮ | ૨૧૫૩૩૪૦૦ | ૨૧૫૩૩૪૦૦ | ૬૮૯૦૬૬૮૦ | ૬૮૯૦૬૬૮૦ | -૧૪૩૫૬૬૦૦ | ૪૭૩૭૩૪૮૦ | ૨૩૬૮૬૭૪૦ | | ૯૩૩૧૧૪૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૫૫ | કિન્નાબેન ધિનેશભાઈ ઠાળશીયા | જુની શરત | ૧૧૬/બ | ૧૪૪ | ૧૪૩૪૨ | ૪૩૦૨૬૦૦૦ | ૪૩૦૨૬૦૦૦ | ૧૪૪ | ૮૬૦૫ | ૨૫૮૧૫૬૦૦ | ૨૫૮૧૫૬૦૦ | ૮૨૬૦૯૯૨૦ | ૮૨૬૦૯૯૨૦ | -૧૭૨૧૦૪૦૦ | ૫૬૭૯૪૩૨૦ | ૨૮૩૯૭૧૬૦ | | ૧૧૧૮૬૭૬૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યાં મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો કાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯ (ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના કાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના કાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | |
|----------|--|------------------|------------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|---------|------------------------------------|--|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસિત | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| 156 | ભુપતભાઈ આંબાભાઈ ગાબાણી (એચ.યુ.એફ.) જગદિશભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ ઠાપિલાબેન જગદિશભાઈ પટેલ બાબુભાઈ ભીમજીભાઈ ઠાળથીયા નરશીભાઈ હરીભાઈ ગઢીયા વલ્લભભાઈ ભુપતભાઈ મોરડીયા | | 117 | 145 | 3440 | 10320000 | 10320000 | 145 | 2064 | 6192000 | 6192000 | 19814400 | 19814400 | -4128000 | 13622400 | 6811200 | | 2683200 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 157 | ભગુભાઈ લલ્લુભાઈ ચંદુભાઈ લલ્લુભાઈ છગનભાઈ લલ્લુભાઈ ધર્મશભાઈ પરભુભાઈ પ્રવિણભાઈ પરભુભાઈ સુશીલાબેન પરભુભાઈ પટેલની પુત્રી તથા ઠાપિલાઈ પટેલની પત્ની | બીન ખેતી | 119 | 147 | 20732 | 62196000 | 62196000 | 147 | 12439 | 37317600 | 37317600 | 119416320 | 119416320 | -24878400 | 82098720 | 41049360 | | 16170960 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 157 | રસીલાબેન પરભુભાઈ પટેલની પુત્રી તથા ઠાપિલાઈ પટેલની પત્ની ભાવનાબેન પરભુભાઈ પટેલની પુત્રી તથા મયંભાઈ પટેલની પત્ની સંપિ પ નગીનભાઈ પટેલ જતીન નટવરભાઈ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 158 | વીન ડેવલોપર્સ એવ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટ ઠર્તા ભાગીદાર રમેશભાઈ શામજીભાઈ વાવડીયા હિરજીભાઈ અમરશીભાઈ પાલડીયા | જુની શરત | 120/પીકી/1 | 148 | 42651 | 127953000 | 127953000 | 148 | 25591 | 76771800 | 76771800 | 245669760 | 245669760 | -51181200 | 168897960 | 84448980 | | 33267780 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 159 | ગુલાબબેન તે રણછોડ લલ્લુની છોટી તે મનસુખ જગજીવન પટેલની ધણીયાણી સંજયકુમાર મનસુખભાઈ મુદિશભાઈ મનસુખભાઈ સંપિ પકુમાર મનસુખભાઈ નીતાબેન મનસુખભાઈ પટેલ | જુની શરત | 120/પીકી/2 | 149 | 22157 | 66471000 | 66471000 | 149 | 13294 | 39882600 | 39882600 | 127624320 | 127624320 | -26588400 | 87741720 | 43870860 | | 17282460 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 160 | લિનોગ કુમાર પેમજીભાઈ મોપરા અલ્પેશકુમાર ઠાપરશીભાઈ મોપરા રમીઠાંતભાઈ બાબુભાઈ સવાણી ઠિપેશભાઈ બાબુભાઈ સવાણી હિતેશભાઈ વલ્લભભાઈ મીયાણી અમીતભાઈ વલ્લભભાઈ મીયાણી ભરતભાઈ અમરશીભાઈ વાઘાણી | | 121/અ | 150 | 9512 | 28536000 | 28536000 | 150 | 5707 | 17121600 | 17121600 | 54789120 | 54789120 | -11414400 | 37667520 | 18833760 | | 7419360 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 161 | મહેશકુમાર છગનભાઈ જયપ્રકાશ છગનભાઈ મહેન્દ્રકુમાર છગનભાઈ | નવી અને અવિભાજ્ય | 121/બ | 151 | 12746 | 38238000 | 38238000 | 151 | 7648 | 22942800 | 22942800 | 73416960 | 73416960 | -15295200 | 50474160 | 25237080 | | 9941880 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 162 | રામુભાઈ મોતીરામ પટેલ ભાનુબેન તે રામુભાઈ મોતીરામ પટેલની પત્ની ઠિનેશભાઈ રામુભાઈ પટેલ મહેશભાઈ રામુભાઈ પટેલ | બીન ખેતી પિપાત્ર | 122 | 152 | 11938 | 35814000 | 35814000 | 152 | 7163 | 21488400 | 21488400 | 68762880 | 68762880 | -14325600 | 47274480 | 23637240 | | 9311640 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 163 | રામુભાઈ મોતીરામ ભાનુબેન રામુભાઈ પટેલ ઠિનેશભાઈ રામુભાઈ પટેલ મહેશભાઈ રામુભાઈ પટેલ | જુની શરત | 124 | 154 | 17604 | 52812000 | 52812000 | 154 | 10562 | 31687200 | 31687200 | 101399040 | 101399040 | -21124800 | 69711840 | 34855920 | | 13731120 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 164 | મોહનભાઈ પરસોત્તમભાઈ ઠિપગકુમાર મોહનભાઈ પ્રકાશભાઈ મોહનભાઈ | જુની શરત | 125/અ | 155 | 19930 | 59790000 | 59790000 | 155 | 11958 | 35874000 | 35874000 | 114796800 | 114796800 | -23916000 | 78922800 | 39461400 | | 15545400 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

| મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|----------------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--|---------|------------------------------------|---|
| પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની રકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | |
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસીત | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૧૬૫ | શાંતિલાલ પરસોતમભાઈ સમીરભાઈ શાંતિલાલ શુશીલકુમાર શાંતિલાલ | જુની શરત | ૧૨૫/બ | ૧૫૬ | ૧૯૮૩૦ | ૫૯૪૯૦૦૦ | ૫૯૪૯૦૦૦ | ૧૫૬ | ૧૧૮૯૮ | ૩૫૬૯૪૦૦ | ૩૫૬૯૪૦૦ | ૧૧૪૨૨૦૮૦ | ૧૧૪૨૨૦૮૦ | -૨૩૭૯૬૦૦ | ૭૮૫૨૬૦૦ | ૩૯૨૬૩૪૦૦ | | ૧૫૬૬૭૪૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૬૬ | ચંદ્રેશભાઈ મનહરભાઈ ઠાકમીરાબેન ચંદ્રેશભાઈ પટેલ લખન ચંદ્રેશભાઈ પટેલ મનાલીબેન તે ચંદ્રેશભાઈ મનહરભાઈ પટેલની છોટરી તે અમીરભાઈ પ્રિલીપભાઈ પટેલની ધણીયાણી | | ૧૨૫/ક | ૧૫૭ | ૧૧૭૩૬ | ૩૫૨૦૮૦૦ | ૩૫૨૦૮૦૦ | ૧૫૭ | ૭૦૪૨ | ૨૧૧૨૪૮૦ | ૨૧૧૨૪૮૦ | ૬૭૫૯૯૩૬૦ | ૬૭૫૯૯૩૬૦ | -૧૪૦૮૩૨૦૦ | ૪૬૪૭૪૫૬૦ | ૨૩૨૩૭૨૮૦ | | ૯૧૫૪૦૮૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૬૭ | ભદ્રેશભાઈ મનહરભાઈ રક્ષાબેન તે મનહરભાઈ પરચોતમભાઈની પુત્રી તે યોગેશભાઈ પટેલની પત્ની પ્રિતીબેન તે મનહરભાઈ પરચોતમભાઈની પુત્રી તે ચંપાભાઈ પટેલની પત્ની | જુની શરત | ૧૨૫/ડ | ૧૫૮ | ૮૦૯૪ | ૨૪૨૮૨૦૦ | ૨૪૨૮૨૦૦ | ૧૫૮ | ૪૮૫૬ | ૧૪૫૬૯૨૦૦ | ૧૪૫૬૯૨૦૦ | ૪૬૬૨૧૪૪૦ | ૪૬૬૨૧૪૪૦ | -૯૭૧૨૮૦૦ | ૩૨૦૫૨૨૪૦ | ૧૬૦૨૬૧૨૦ | | ૬૩૧૩૩૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૬૮ | પાપાબેન જગમોહન છોટ્ટની વિધવા (ના હિસ્સે ૩૧.૨૫ ટાણા મુજબ ક્ષે.૦-૫૫-૯૬ હે.આર.ચોમી) જયતકુમાર જગમોહન(ના હિસ્સે ૩૧.૨૫ ટાણા મુજબ ક્ષે.૦-૫૫-૯૬ હે.આર.ચોમી) જયેશકુમાર જગમોહન(ના હિસ્સે ૩૧.૨૫ ટાણા મુજબ ક્ષે.૦-૫૫-૯૬ હે.આર.ચોમી) જગનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (ના હિસ્સે ૬.૨૫ ટાણા મુજબ ક્ષે.૦-૧૧-૧૯ હે.આર.ચોમી)૨૨૮૯) વિમળા વિજયભાઈ પટેલ તે જગનભાઈ લલ્લુભાઈની છોટરી (ના હિસ્સે ૬.૨૫ ટાણા મુજબ ક્ષે.૦-૧૧-૧૯ હે.આર.ચોમી) ભદ્રેશભાઈ જગનભાઈ પટેલ(ના હિસ્સે ૬.૨૫ ટાણા મુજબ ક્ષે.૦-૧૧-૧૯ હે.આર.ચોમી) | જુની શરત | ૧૨૬ | ૧૫૯ | ૧૭૯૦૭ | ૫૩૭૨૧૦૦ | ૫૩૭૨૧૦૦ | ૧૫૯ | ૧૦૭૪૪ | ૩૨૨૩૨૬૦૦ | ૩૨૨૩૨૬૦૦ | ૧૦૩૧૪૪૩૨૦ | ૧૦૩૧૪૪૩૨૦ | -૨૧૪૮૮૪૦૦ | ૭૦૯૧૧૭૨૦ | ૩૫૪૫૫૮૬૦ | | ૧૩૯૬૭૪૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૬૯ | મધુસુદાન છગનલાલ ઠાંતાબેન મધુસુદાન ઈલાબેન મધુસુદાન રાજેશકુમાર મધુસુદાન રક્ષાબેન મધુસુદાન જીજ્ઞેશકુમાર મધુસુદાન | જુની શરત | ૧૨૭/પૈકી | ૧૬૦ | ૧૫૯૭૦ | ૪૭૯૧૦૦૦ | ૪૭૯૧૦૦૦ | ૧૬૦ | ૯૫૮૨ | ૨૮૭૪૬૦૦૦ | ૨૮૭૪૬૦૦૦ | ૯૧૯૮૭૨૦૦ | ૯૧૯૮૭૨૦૦ | -૧૯૧૬૪૦૦૦ | ૬૩૨૪૧૨૦૦ | ૩૧૬૨૦૬૦૦ | | ૧૨૪૫૬૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૭૦ | ભરતભાઈ નગીનભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૨૮/અ/૧/૧/પૈકી | ૧૬૧ | ૧૦૭૧૧ | ૩૨૧૩૩૦૦૦ | ૩૨૧૩૩૦૦૦ | ૧૬૧ | ૬૪૨૭ | ૧૯૨૭૯૮૦૦ | ૧૯૨૭૯૮૦૦ | ૬૧૬૯૫૩૬૦ | ૬૧૬૯૫૩૬૦ | -૧૨૮૫૩૨૦૦ | ૪૨૪૧૫૫૬૦ | ૨૧૨૦૭૭૮૦ | | ૮૩૫૪૫૮૦ | મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૭૧ | જયેશકુમાર ભરતભાઈ | જુની શરત | ૧૨૮/અ/૧/૨/પૈકી | ૧૬૨ | ૧૨૨૮૧ | ૩૬૮૪૩૦૦૦ | ૩૬૮૪૩૦૦૦ | ૧૬૨ | ૭૩૬૯ | ૨૨૧૦૫૮૦૦ | ૨૨૧૦૫૮૦૦ | ૭૦૭૩૮૫૬૦ | ૭૦૭૩૮૫૬૦ | -૧૪૭૩૭૨૦૦ | ૪૮૬૩૨૭૬૦ | ૨૪૩૧૬૩૮૦ | | ૯૫૭૯૧૮૦ | મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૭૨ | સુમિત્રાબેન ભરતભાઈ | જુની શરત | ૧૨૮/અ/૧/૩ | ૧૬૩ | ૧૨૭૩૧ | ૩૮૧૯૩૦૦૦ | ૩૮૧૯૩૦૦૦ | ૧૬૩ | ૭૬૩૯ | ૨૨૯૧૫૮૦૦ | ૨૨૯૧૫૮૦૦ | ૭૩૩૩૦૫૬૦ | ૭૩૩૩૦૫૬૦ | -૧૫૨૭૭૨૦૦ | ૫૦૪૧૪૭૬૦ | ૨૫૨૦૭૩૮૦ | | ૯૯૩૦૧૮૦ | મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૭૩ | સુશીલાબેન રમેશભાઈ પટેલ ઠામલેશ રમેશભાઈ પટેલ મનીષ રમેશભાઈ પટેલ તેજસ રમેશભાઈ પટેલ રમેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૨૮/અ/પૈકી/૨ | ૧૬૪ | ૧૭૮૫૭ | ૫૩૫૭૧૦૦૦ | ૫૩૫૭૧૦૦૦ | ૧૬૪ | ૧૦૭૧૪ | ૩૨૧૪૨૬૦૦ | ૩૨૧૪૨૬૦૦ | ૧૦૨૮૫૬૩૨૦ | ૧૦૨૮૫૬૩૨૦ | -૨૧૪૨૮૪૦૦ | ૭૦૭૧૩૭૨૦ | ૩૫૩૫૬૮૬૦ | | ૧૩૯૨૮૪૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૭૪ | રમેશભાઈ નરોત્તમભાઈ સુમનબેન નાગરભાઈની પુત્રી તે રમેશભાઈની પત્ની ધર્મેશભાઈ રમેશભાઈ અંજલીબેન તે ધર્મેશભાઈ રમેશભાઈની ધણીયાણી ફાલગુનભાઈ ધર્મેશભાઈ | જુની શરત | ૧૨૮/અ/પૈકી/૩ | ૧૬૫ | ૧૩૯૧૧ | ૪૧૭૩૩૦૦૦ | ૪૧૭૩૩૦૦૦ | ૧૬૫ | ૮૩૪૭ | ૨૫૦૩૯૮૦૦ | ૨૫૦૩૯૮૦૦ | ૮૦૧૨૭૩૬૦ | ૮૦૧૨૭૩૬૦ | -૧૬૬૯૩૨૦૦ | ૫૫૦૮૭૫૬૦ | ૨૭૫૪૩૭૮૦ | | ૧૦૮૫૦૫૮૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૭૫ | પુષ્પાબેન જીતેન્દ્રભાઈ વિરલકુમાર જીતેન્દ્રભાઈ નીમિષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ જિજ્ઞાષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૨૮/અ/પૈકી/૪ | ૧૬૬ | ૧૩૮૧૦ | ૪૧૪૩૦૦૦૦ | ૪૧૪૩૦૦૦૦ | ૧૬૬ | ૮૨૮૬ | ૨૪૮૫૮૦૦૦ | ૨૪૮૫૮૦૦૦ | ૭૯૫૪૫૬૦૦ | ૭૯૫૪૫૬૦૦ | -૧૬૫૭૨૦૦૦ | ૫૪૬૮૭૬૦૦ | ૨૭૩૪૩૮૦૦ | | ૧૦૭૭૧૮૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસઘારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એફ-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી |
|----------|--|----------------|--|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--|--|
| | | | | મૂળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | વિકસીત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૧૭૬ | મનિષભાઈ રમેશભાઈ પટેલ તેજસ રમેશભાઈ પટેલ | બીન ખેતી પુષ્પ | ૧૨૮/બ | ૧૬૭ | ૨૦૪૩૭ | ૬૧૩૧૧૦૦૦ | ૬૧૩૧૧૦૦૦ | ૧૬૭ | ૧૨૨૬૨ | ૩૬૭૮૬૬૦૦ | ૩૬૭૮૬૬૦૦ | ૧૧૭૭૧૭૧૨૦ | ૧૧૭૭૧૭૧૨૦ | -૨૪૬૨૪૪૦૦ | ૮૦૯૩૦૬૨૦ | ૪૦૪૬૬૬૨૦ | | ૧૬૯૪૦૮૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૭૭ | ઉર્વશીબેન ઠાપોરભાઈ પટેલ હર્ષરાજ ઠાપોરભાઈ પટેલ અંજલિ ઠાપોરભાઈ પટેલ | બીન ખેતી | ૧૨૯ | ૧૬૮ | ૬૪૬૩ | ૧૬૩૮૯૦૦૦ | ૧૬૩૮૯૦૦૦ | ૧૬૮ | ૩૨૭૮ | ૯૮૩૩૪૦૦ | ૯૮૩૩૪૦૦ | ૩૧૪૬૬૮૮૦ | ૩૧૪૬૬૮૮૦ | -૬૬૬૬૬૦૦ | ૨૧૬૩૩૪૮૦ | ૧૦૮૧૬૭૪૦ | | ૪૨૬૧૧૪૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૭૮ | મહેશભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૩૦/અ | ૧૬૯ | ૩૪૭૮૭ | ૧૦૪૩૬૧૦૦૦ | ૧૦૪૩૬૧૦૦૦ | ૧૬૯ | ૨૦૮૭૨ | ૬૨૬૧૬૬૦૦ | ૬૨૬૧૬૬૦૦ | ૨૦૦૩૭૩૧૨૦ | ૨૦૦૩૭૩૧૨૦ | -૪૧૭૪૪૪૦૦ | ૧૩૭૭૬૬૬૨૦ | ૬૮૮૭૮૬૨૦ | | ૨૭૧૩૩૮૬૦ | મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૭૯ | વિજયકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૩૦/બ | ૧૭૦ | ૩૪૭૮૭ | ૧૦૪૩૬૧૦૦૦ | ૧૦૪૩૬૧૦૦૦ | ૧૭૦/૧ | ૧૨૨૩૩ | | | | | | | | | ૨૭૧૩૨૬૦ | મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| | | | | | | | | ૧૭૦/૨ | ૮૬૩૯ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Total | ૨૦૮૭૨ | ૬૨૬૧૬૦૦૦ | ૬૨૬૧૬૦૦૦ | ૨૦૦૩૭૧૨૦૦ | ૨૦૦૩૭૧૨૦૦ | -૪૧૭૪૬૦૦૦ | ૧૩૭૭૬૬૨૦૦ | ૬૮૮૭૭૬૦૦ | | | ૨૭૧૩૨૬૦ |
| ૧૮૦ | સરપારી ગૌચરણ રમણભાઈ છનાભાઈ મણીલાલ છનાભાઈ સોમાભાઈ છનાભાઈ ગોરધનભાઈ ઠાપાભાઈ ગુણવંતભાઈ ભલાભાઈ | જુની શરત | ૧૩૧/પૈકી/૧ ૧૩૧/પૈકી/૨ ૧૩૧/પૈકી/૩ ૧૩૧/પૈકી/૪ ૧૩૧/પૈકી/૫ ૧૩૧/પૈકી/૬ | ૧૭૨ | ૨૦૧૬૦ | ૬૦૪૮૦૦૦૦ | ૬૦૪૮૦૦૦૦ | ૧૭૨ | ૧૨૦૯૬ | ૩૬૨૮૮૦૦૦ | ૩૬૨૮૮૦૦૦ | ૧૧૬૧૨૧૬૦૦ | ૧૧૬૧૨૧૬૦૦ | -૨૪૧૨૨૦૦૦ | ૭૯૮૩૬૦૦ | ૩૯૯૧૬૮૦૦ | | ૧૬૭૨૪૮૦૦ | |
| ૧૮૧ | રાજેશકુમાર ઠાપોરભાઈ ઠેતલકુમાર ઠાપોરભાઈ | જુની શરત | ૧૩૨/પૈકી | ૧૭૩ | ૩૪૪૯૪ | ૧૦૩૪૮૨૦૦૦ | ૧૦૩૪૮૨૦૦૦ | ૧૭૩ | ૨૦૬૯૬ | ૬૨૦૮૯૨૦૦ | ૬૨૦૮૯૨૦૦ | ૧૯૮૬૬૬૪૪૦ | ૧૯૮૬૬૬૪૪૦ | -૪૧૩૯૨૮૦૦ | ૧૩૬૬૯૬૨૪૦ | ૬૮૨૯૮૧૨૦ | | ૨૬૯૦૬૩૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૮૨ | ચંદ્રેશભાઈ મનહરભાઈ ઠાશ્મીરાબેન ચંદ્રેશભાઈ પટેલ લખન ચંદ્રેશભાઈ પટેલ મનાલીબેન તે ચંદ્રેશભાઈ મનહરભાઈ પટેલની છોટી તે અમીરભાઈ ઠાલીપભાઈ પટેલની ધણીયાણી | જુની શરત | ૧૩૩/પૈકી | ૧૭૪ | ૯૬ | ૨૮૬૦૦૦ | ૨૮૬૦૦૦ | ૧૭૪ | ૬૭ | ૧૭૧૦૦૦ | ૧૭૧૦૦૦ | ૬૪૭૨૦૦ | ૬૪૭૨૦૦ | -૧૧૪૦૦૦ | ૩૭૬૨૦૦ | ૧૮૮૧૦૦ | | ૭૪૧૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૮૩ | યોગેશભાઈ ઠાલીલાલ વર્ષાબેન યોગેશભાઈ આશિષભાઈ યોગેશભાઈ ધવલભાઈ યોગેશભાઈ ઠા પાલીબેન યોગેશભાઈ | જુની શરત | ૧૩૪/પૈકી | ૧૭૬ | ૧૧૨૪૪ | ૩૩૭૩૨૦૦૦ | ૩૩૭૩૨૦૦૦ | ૧૭૬ | ૬૭૪૬ | ૨૦૨૩૯૨૦૦ | ૨૦૨૩૯૨૦૦ | ૬૪૭૬૬૪૪૦ | ૬૪૭૬૬૪૪૦ | -૧૩૪૯૨૮૦૦ | ૪૪૬૨૬૨૪૦ | ૨૨૨૬૩૧૨૦ | | ૮૭૭૦૩૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૮૪ | રાપેશભાઈ પરસોતમભાઈ પીની રાપેશભાઈ | જુની શરત | ૧૩૬/અ/પૈકી | ૧૭૬ | ૧૦૬૮૨ | ૩૧૭૪૬૦૦૦ | ૩૧૭૪૬૦૦૦ | ૧૭૬ | ૬૩૪૯ | ૧૯૦૪૭૬૦૦ | ૧૯૦૪૭૬૦૦ | ૬૦૯૬૨૩૨૦ | ૬૦૯૬૨૩૨૦ | -૧૨૬૯૮૪૦૦ | ૪૧૯૦૪૭૨૦ | ૨૦૯૬૨૩૬૦ | | ૮૨૬૩૯૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિગાના હકક/હિસ્સો તેઓની મૂળખંડની જમીનના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૮૬ | રાપેશભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૩૬/બ | ૧૭૭ | ૧૦૬૨૩ | ૩૧૮૬૯૦૦૦ | ૩૧૮૬૯૦૦૦ | ૧૭૭ | ૬૩૭૪ | ૧૯૧૨૧૪૦૦ | ૧૯૧૨૧૪૦૦ | ૬૧૧૮૮૪૮૦ | ૬૧૧૮૮૪૮૦ | -૧૨૭૪૭૬૦૦ | ૪૨૦૬૭૦૮૦ | ૨૧૦૩૩૬૪૦ | | ૮૨૬૬૬૪૦ | મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૮૬ | યોગેશભાઈ ઠાલીલાલ | જુની શરત | ૧૩૬/અ/પૈકી | ૧૭૮ | ૩૬૧૩ | ૧૦૬૩૯૦૦૦ | ૧૦૬૩૯૦૦૦ | ૧૭૮ | ૨૧૦૮ | ૬૩૨૩૪૦૦ | ૬૩૨૩૪૦૦ | ૨૦૨૩૪૮૮૦ | ૨૦૨૩૪૮૮૦ | -૪૨૧૬૬૦૦ | ૧૩૯૧૧૪૮૦ | ૬૯૬૬૬૪૦ | | ૨૭૪૦૧૪૦ | મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૮૭ | પરસોતમભાઈ નારણભાઈ વિરાણી | જુની શરત | ૧૩૬/બ/પૈકી | ૧૭૯ | ૨૨૨૬ | ૬૬૭૮૦૦૦ | ૬૬૭૮૦૦૦ | ૧૭૯ | ૧૩૩૬ | ૪૦૬૮૮૦૦ | ૪૦૬૮૮૦૦ | ૧૨૮૨૧૭૬૦ | ૧૨૮૨૧૭૬૦ | -૨૬૭૧૨૦૦ | ૮૮૧૪૯૬૦ | ૪૪૦૭૪૮૦ | | ૧૭૩૬૨૮૦ | મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૧૮૮ | પરસોતમભાઈ નારણભાઈ વિરાણી | જુની શરત | ૧૩૬/ક/પૈકી | ૧૮૦ | ૨૩૬૪ | ૭૦૯૨૦૦૦ | ૭૦૯૨૦૦૦ | ૧૮૦ | ૧૪૧૮ | ૪૨૬૬૨૦૦ | ૪૨૬૬૨૦૦ | ૧૩૬૧૬૬૪૦ | ૧૩૬૧૬૬૪૦ | -૨૮૩૬૮૦૦ | ૯૩૬૧૪૪૦ | ૪૬૮૦૭૨૦ | | ૧૮૪૩૯૨૦ | મૂળખંડની માલિગા તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એફ-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં. | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | | |
|----------|--|--------------------|------------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|---|--|---------|------------------------------------|--|--|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસીત | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| ૧૯૮ | રમેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ | | ૧૮૯/૨ | ૧૯૨ | ૨૮૮૩ | ૮૬૪૯૦૦૦ | ૮૬૪૯૦૦૦ | ૧૯૨ | ૧૭૩૦ | ૫૧૮૯૪૦૦ | ૫૧૮૯૪૦૦ | ૧૬૬૦૬૦૮૦ | ૧૬૬૦૬૦૮૦ | -૩૪૬૯૬૦૦ | ૧૧૧૧૬૬૮૦ | ૬૭૦૮૩૪૦ | | ૨૨૪૮૭૪૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૧૯૯ | હરેશભાઈ લીલાભાઈ પટેલ નિલેશભાઈ લીલાભાઈ પટેલ | બીન ખેતી પ્રિપાત્ર | ૧૯૦ | ૧૯૩ | ૧૮૨૧ | ૬૪૬૩૦૦૦ | ૬૪૬૩૦૦૦ | ૧૯૩ | ૧૦૯૩ | ૩૨૭૭૮૦૦ | ૩૨૭૭૮૦૦ | ૧૦૪૮૮૯૬૦ | ૧૦૪૮૮૯૬૦ | -૨૧૮૬૨૦૦ | ૭૨૧૧૧૬૦ | ૩૬૦૬૬૦૦ | | ૧૪૨૦૩૮૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૦૦ | ભરતભાઈ ગોમાનભાઈ હાગોરભાઈ ગોમાનભાઈ શ્યાંતીલાલ ગોમાનભાઈ પ્રિપાત્રભાઈ ગોમાનભાઈ હેમુબેન ગોમાનભાઈ કવરજીભાઈ નાથુભાઈ મગનભાઈ નાથુભાઈ મગનભાઈ જીવજીભાઈ ભરતભાઈ ઉકે ભગુભાઈ લલ્લુભાઈ નિલેશભાઈ હાગોરભાઈ મીનાબેન તે નિરંજનભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલની વિધવા પ્રયાતિબેન નિરંજનભાઈ પટેલ જિગરકુમાર નિરંજનભાઈ પટેલ વિનોદભાઈ હાગોરભાઈ પટેલ રક્ષાબેન તે હાગોરભાઈ ગોમાનભાઈ પટેલની પુત્રી તે સુભાષભાઈની પત્ની પરેશભાઈ હાગોરભાઈ પટેલ વનિતાબેન તે હાગોરભાઈ ગોમાનભાઈ પટેલની પુત્રી તે રમેશભાઈની પત્ની | જુની શરત | ૧૯૨ | ૧૯૬ | ૨૬૦૦૧ | ૭૮૦૦૩૦૦૦ | ૭૮૦૦૩૦૦૦ | ૧૯૬ | ૧૬૬૦૧ | ૪૬૮૦૧૮૦૦ | ૪૬૮૦૧૮૦૦ | ૧૪૯૭૬૬૭૬૦ | ૧૪૯૭૬૬૭૬૦ | -૩૧૨૦૧૨૦૦ | ૧૦૨૯૬૩૯૬૦ | ૬૧૪૮૧૯૮૦ | | ૨૦૨૮૦૭૮૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૦૧ | હિતેશભાઈ મોહનભાઈ છેડા સંજયભાઈ મોહનભાઈ છેડા આશિષ વલ્લભભાઈ છેડા અમિતાભાઈ વલ્લભભાઈ છેડા | જુની શરત | ૧૯૩/અ | ૧૯૬ | ૮૮૦૦ | ૨૬૪૦૦૦૦૦ | ૨૬૪૦૦૦૦૦ | ૧૯૬ | ૬૨૮૦ | ૧૬૮૪૦૦૦૦ | ૧૬૮૪૦૦૦૦ | ૬૦૬૮૮૦૦૦ | ૬૦૬૮૮૦૦૦ | -૧૦૬૬૦૦૦૦ | ૩૪૮૪૮૦૦૦ | ૧૭૪૨૪૦૦૦ | | ૬૮૬૪૦૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| | | | જુની શરત | ૨૧૭ | ૨૨૬ | ૨૩૨૭ | ૬૯૮૧૦૦૦ | ૬૯૮૧૦૦૦ | ૨૨૬ | ૧૩૯૬ | ૪૧૮૮૬૦૦ | ૪૧૮૮૬૦૦ | ૧૩૪૦૩૬૨૦ | ૧૩૪૦૩૬૨૦ | -૨૭૨૨૪૦૦ | ૯૨૧૪૯૨૦ | ૪૬૦૭૪૬૦ | | ૧૮૧૬૦૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| | | | | | | Total | ૧૧૧૨૭ | | | | Total | ૬૬૭૬ | | | | | | | | |
| ૨૦૨ | નરેન્દ્રભાઈ વનમાળીભાઈ પ્રિણેશભાઈ લલ્લુભાઈ જતીનભાઈ લલ્લુભાઈ પારુલબેન નરેન્દ્રભાઈ પટેલ સુધાબેન મહેશભાઈ પટેલ બિનલ મહેશભાઈ પટેલ ની પુત્રી તે સ્વપ્નીલ કુમાર પટેલ ની પત્ની જ્વલીન મહેશભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૯૩/બ | ૧૯૭ | ૩૩૬૯૧ | ૧૦૦૭૭૩૦૦૦ | ૧૦૦૭૭૩૦૦૦ | ૧૯૭ | ૨૦૧૬૬ | ૬૦૪૬૬૦૦૦ | ૬૦૪૬૬૦૦૦ | ૧૯૩૪૮૮૦૦૦ | ૧૯૩૪૮૮૦૦૦ | -૪૦૩૦૮૦૦૦ | ૧૩૩૦૨૩૦૦૦ | ૬૬૬૧૧૬૦૦ | | ૨૬૨૦૩૬૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૦૩ | હિતેશભાઈ પ્રાંતિલાલ જનપ્રભાઈ પ્રાંતિલાલ | નવી શરત | ૧૯૪ | ૧૯૮ | ૧૧૮૩૭ | ૩૬૬૧૧૦૦૦ | ૩૬૬૧૧૦૦૦ | ૧૯૮ | ૭૧૦૨ | ૨૧૩૦૬૬૦૦ | ૨૧૩૦૬૬૦૦ | ૬૮૧૮૧૧૨૦ | ૬૮૧૮૧૧૨૦ | -૧૪૨૦૪૪૦૦ | ૪૬૮૭૪૬૨૦ | ૨૩૪૩૭૨૬૦ | | ૯૨૩૩૨૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૦૪ | નીલાબેન તે મગનભાઈ ગોવનભાઈની વિધવા ભદ્રેશ મગનભાઈ ધનશ્યામભાઈ નાગજીભાઈ ગાબાણી | જુની શરત | ૧૯૬ | ૧૯૯ | ૯૬૧૦ | ૨૮૬૩૦૦૦૦ | ૨૮૬૩૦૦૦૦ | ૧૯૯ | ૬૭૦૬ | ૧૭૧૧૮૦૦૦ | ૧૭૧૧૮૦૦૦ | ૬૪૭૭૭૬૦૦ | ૬૪૭૭૭૬૦૦ | -૧૧૪૧૨૦૦૦ | ૩૭૬૬૯૬૦૦ | ૧૮૮૨૯૮૦૦ | | ૭૪૧૭૮૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૦૫ | નિતીનભાઈ ગણપતભાઈ પટેલ | નવી શરત | ૧૯૬ | ૨૦૦ | ૪૭૬૬ | ૧૪૨૬૬૦૦૦ | ૧૪૨૬૬૦૦૦ | ૨૦૦ | ૨૮૬૩ | ૮૬૬૯૦૦૦ | ૮૬૬૯૦૦૦ | ૨૭૩૮૮૮૦૦ | ૨૭૩૮૮૮૦૦ | -૬૭૦૬૦૦૦ | ૧૮૮૨૯૮૦૦ | ૯૪૧૪૯૦૦ | | ૩૭૦૮૯૦૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૦૬ | જનપ્રભાઈ પ્રાંતિલાલ હિતેશભાઈ પ્રાંતિલાલ | જુની શરત | ૧૯૭/અ/પૌકી | ૨૦૧ | ૨૪૬૦૬ | ૭૩૮૧૬૦૦૦ | ૭૩૮૧૬૦૦૦ | ૨૦૧ | ૧૪૭૬૩ | ૪૪૨૮૯૦૦૦ | ૪૪૨૮૯૦૦૦ | ૧૪૧૭૨૪૮૦૦ | ૧૪૧૭૨૪૮૦૦ | -૨૯૬૨૬૦૦૦ | ૯૭૪૩૬૮૦૦ | ૪૮૭૧૭૯૦૦ | | ૧૯૧૧૯૧૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |
| ૨૦૭ | જનપ્રભાઈ પ્રાંતિલાલ હિતેશભાઈ પ્રાંતિલાલ | જુની શરત | ૧૯૭/બ | ૨૦૨ | ૨૬૬૯ | ૮૦૦૭૦૦૦ | ૮૦૦૭૦૦૦ | ૨૦૨ | ૧૬૦૧ | ૪૮૦૪૨૦૦ | ૪૮૦૪૨૦૦ | ૧૬૩૭૩૪૪૦ | ૧૬૩૭૩૪૪૦ | -૩૨૦૨૮૦૦ | ૧૦૬૬૯૨૪૦ | ૬૨૮૪૬૨૦ | | ૨૦૮૧૮૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. | |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એફ-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં. | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | |
|----------|---|--------------|------------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---|---|--|--|---------|------------------------------------|---|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસીત | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૨૦૮ | જીતેન્દ્રકુમાર લક્ષ્મણભાઈ પટેલ | બીન ખેતી | ૧૯૮ | ૨૦૩ | ૧૦૧૨ | ૩૦૩૬૦૦૦ | ૩૦૩૬૦૦૦ | ૨૦૩ | ૬૦૭ | ૧૮૨૧૬૦૦ | ૧૮૨૧૬૦૦ | ૫૮૨૯૧૨૦ | ૫૮૨૯૧૨૦ | -૧૨૧૪૪૦૦ | ૪૦૦૭૫૨૦ | ૨૦૦૩૭૬૦ | | ૭૮૯૩૬૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૦૯ | નગીનભાઈ ગોમાનભાઈ જશુભેન તે નગીનભાઈ ગોમાનભાઈની પત્ની જીજ્ઞાશાબેન નગીનભાઈ પટેલ ઠાલાવતીબેન નગીનભાઈ પટેલ ચેતનાબેન નગીનભાઈ પટેલ રીશાબેન નગીનભાઈ પટેલ રામચંદ્ર નગીનભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૧૯૯/અ/પૈકી | ૨૦૪ | ૧૭૮૮૧ | ૫૩૬૪૩૦૦૦ | ૫૩૬૪૩૦૦૦ | ૨૦૪ | ૧૦૭૨૯ | ૩૨૧૮૫૮૦૦ | ૩૨૧૮૫૮૦૦ | ૧૦૨૯૯૪૬૬૦ | ૧૦૨૯૯૪૬૬૦ | -૨૧૪૬૭૨૦૦ | ૭૦૮૦૮૭૬૦ | ૩૫૪૦૪૩૮૦ | | ૧૩૯૪૭૧૮૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૧૦ | નાગજીભાઈ વશરામભાઈ ચીતલીયા ઠાણેશકુમાર અમરશીભાઈ ઢોલા | બીન ખેતી | ૧૯૯/બ | ૨૦૫ | ૧૮૯૯ | ૫૬૯૭૦૦૦ | ૫૬૯૭૦૦૦ | ૨૦૫ | ૧૧૩૯ | ૩૪૧૮૨૦૦ | ૩૪૧૮૨૦૦ | ૧૦૯૩૮૨૪૦ | ૧૦૯૩૮૨૪૦ | -૨૨૭૮૮૦૦ | ૭૫૨૦૦૪૦ | ૩૭૬૦૦૨૦ | | ૧૪૮૧૨૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૧૧ | પ્રવિણભાઈ નરોત્તમભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ નરોત્તમભાઈ ધવલભાઈ ઇશ્વરભાઈ મિતેષકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૨૦૦/બ/પૈકી | ૨૦૭ | ૨૭૪૦ | ૮૨૨૦૦૦૦ | ૮૨૨૦૦૦૦ | ૨૦૭ | ૧૬૪૪ | ૪૯૩૨૦૦૦ | ૪૯૩૨૦૦૦ | ૧૫૭૮૨૪૦૦ | ૧૫૭૮૨૪૦૦ | -૩૨૮૮૦૦૦ | ૧૦૮૫૦૪૦૦ | ૫૪૨૫૨૦૦ | | ૨૧૩૭૨૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૧૨ | ઝેડુભાઈ નરોત્તમભાઈ | જુની શરત | ૨૦૦/ક | ૨૦૮ | ૯૫૨૯ | ૨૮૫૮૭૦૦૦ | ૨૮૫૮૭૦૦૦ | ૨૦૮ | ૫૭૧૭ | ૧૭૧૫૨૨૦૦ | ૧૭૧૫૨૨૦૦ | ૫૪૮૮૭૦૪૦ | ૫૪૮૮૭૦૪૦ | -૧૧૪૩૪૮૦૦ | ૩૭૭૩૪૪૪૦ | ૧૮૮૬૭૪૨૦ | | ૭૪૩૨૬૨૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૧૩ | યોગેશભાઈ ઠાંતિલાલ વર્ધાબેન યોગેશભાઈ આશિષભાઈ યોગેશભાઈ ધવલભાઈ યોગેશભાઈ ઠાંતિલાલ યોગેશભાઈ | જુની શરત | ૨૦૧/પૈકી | ૨૦૯ | ૬૬૬૦ | ૧૯૯૮૦૦૦૦ | ૧૯૯૮૦૦૦૦ | ૨૦૯ | ૩૯૯૬ | ૧૧૯૮૮૦૦૦ | ૧૧૯૮૮૦૦૦ | ૩૮૩૬૧૬૦૦ | ૩૮૩૬૧૬૦૦ | -૭૯૯૨૦૦૦ | ૨૬૩૭૩૬૦૦ | ૧૩૧૮૬૮૦૦ | | ૫૧૯૪૮૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૧૪ | લક્ષ્મણભાઈ રામભાઈ જલુ ભારતીબેન રામભાઈ પટેલ તે શ્રી પ્રફુલ્લભાઈ નગીનભાઈ પટેલની પત્ની | જુની શરત | ૨૦૨ | ૨૧૦ | ૪૭૫૫ | ૧૪૨૬૫૦૦૦ | ૧૪૨૬૫૦૦૦ | ૨૧૦ | ૨૮૫૩ | ૮૫૫૯૦૦૦ | ૮૫૫૯૦૦૦ | ૨૭૩૮૮૮૦૦ | ૨૭૩૮૮૮૦૦ | -૫૭૦૬૦૦૦ | ૧૮૮૨૯૮૦૦ | ૯૪૧૪૯૦૦ | | ૩૭૦૮૯૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૧૫ | યોગેશભાઈ ઠાંતિલાલ વર્ધાબેન યોગેશભાઈ આશિષભાઈ યોગેશભાઈ ધવલભાઈ યોગેશભાઈ ઠાંતિલાલ યોગેશભાઈ | જુની શરત | ૨૦૩ | ૨૧૧ | ૬૭૭૯ | ૨૦૩૩૭૦૦૦ | ૨૦૩૩૭૦૦૦ | ૨૧૧ | ૪૦૬૭ | ૧૨૨૦૨૨૦૦ | ૧૨૨૦૨૨૦૦ | ૩૯૦૪૭૦૪૦ | ૩૯૦૪૭૦૪૦ | -૮૧૩૪૮૦૦ | ૨૬૬૪૪૪૦ | ૧૩૪૨૨૪૨૦ | | ૫૨૮૭૬૨૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૧૬ | રાણેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પીઠી રાણેશભાઈ | જુની શરત | ૨૦૪ | ૨૧૨ | ૬૬૭૭ | ૨૦૦૩૧૦૦૦ | ૨૦૦૩૧૦૦૦ | ૨૧૨ | ૪૦૦૬ | ૧૨૦૧૮૬૦૦ | ૧૨૦૧૮૬૦૦ | ૩૮૪૫૯૫૨૦ | ૩૮૪૫૯૫૨૦ | -૮૦૧૨૪૦૦ | ૨૬૪૪૦૯૨૦ | ૧૩૨૨૦૪૬૦ | | ૫૨૦૮૦૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૧૭ | રાજેન્દ્રકુમાર છગનભાઈ પટેલ | નવી શરત | ૨૦૫ | ૨૧૩ | ૧૬૧૯ | ૪૮૫૭૦૦૦ | ૪૮૫૭૦૦૦ | ૨૧૩ | ૯૭૧ | ૨૯૧૪૨૦૦ | ૨૯૧૪૨૦૦ | ૯૩૨૫૪૪૦ | ૯૩૨૫૪૪૦ | -૧૯૪૨૮૦૦ | ૬૪૧૧૨૪૦ | ૩૨૦૫૬૨૦ | | ૧૨૬૨૮૨૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૧૮ | અંબાબેન બેચરભાઈ સુમનબેન બેચરભાઈ ચંદિગાબેન તે અરવિંદભાઈ પટેલ ની વિધવા જાયાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ કુણાલકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ સગીર ઝીલકુમારી ઠાંતિલાલ ના સવા ઠાંતિલાલકુમાર સગીર ટીસાકુમારી ઠાંતિલાલ ના સવા ઠાંતિલાલકુમાર મંજુલાબેન ઠાંતિલાલ પટેલ લતાબેન ઠાંતિલાલ પટેલ ઉષાબેન ઠાંતિલાલ પટેલ હંસાબેન ઠાંતિલાલ પટેલ હેમુબેન ઉર્ફે હસુમતી મનોજભાઈની વિધવા સંજીતાબેન સુરેશભાઈ તે જગદીશભાઈ બાલુભાઈની પુત્રી નિલમબેન મિતેશભાઈ તે જગદીશભાઈ બાલુભાઈની પુત્રી શેલેષકુમાર જગદીશભાઈ પટેલ તન્વીયા મનોજભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૨૦૬ | ૨૧૪ | ૧૮૨૧ | ૫૪૬૩૦૦૦ | ૫૪૬૩૦૦૦ | ૨૧૪ | ૧૦૯૩ | ૩૨૭૭૮૦૦ | ૩૨૭૭૮૦૦ | ૧૦૪૮૮૯૬૦ | ૧૦૪૮૮૯૬૦ | -૨૧૮૫૨૦૦ | ૭૨૧૧૧૬૦ | ૩૬૦૫૫૮૦ | | ૧૪૨૦૩૮૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠરાવો મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (એફ-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | |
|----------|--|--------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--|---------|------------------------------------|---|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસિત | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૨૧૯ | છોટલાઈ નરોત્તમભાઈ | જુની શરત | ૨૦૭ | ૨૧૬ | ૩૨૩૭ | ૯૭૧૧૦૦૦ | ૯૭૧૧૦૦૦ | ૨૧૬ | ૧૯૪૨ | ૬૨૬૬૬૦૦ | ૬૨૬૬૬૦૦ | ૧૮૬૪૬૧૨૦ | ૧૮૬૪૬૧૨૦ | -૩૮૮૪૪૦૦ | ૧૨૮૧૮૬૨૦ | ૬૪૦૯૨૬૦ | | ૨૬૨૪૬૬૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૦ | નેનેશ જગદીશચંદ્ર ચોપરા | જુની શરત | ૨૦૮ | ૨૧૬ | ૧૧૧૩ | ૩૩૩૯૦૦૦ | ૩૩૩૯૦૦૦ | ૨૧૬ | ૬૬૬ | ૨૦૦૩૪૦૦ | ૨૦૦૩૪૦૦ | ૬૪૧૦૮૮૦ | ૬૪૧૦૮૮૦ | -૧૩૩૬૬૦૦ | ૪૪૦૭૪૮૦ | ૨૨૦૩૭૪૦ | | ૮૬૬૧૪૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૧ | પરશનભાઈ ધનજીભાઈ પાલડીયા એ.ચ.એફ. પાર્તી તરીકે | બીન ખેતી | ૨૦૯ | ૨૧૭ | ૪૨૪૯ | ૧૨૭૪૭૦૦૦ | ૧૨૭૪૭૦૦૦ | ૨૧૭ | ૨૬૪૯ | ૭૬૪૮૨૦૦ | ૭૬૪૮૨૦૦ | ૨૪૪૭૪૨૪૦ | ૨૪૪૭૪૨૪૦ | -૬૦૯૮૮૦૦ | ૧૬૮૬૨૦૪૦ | ૮૪૧૩૦૨૦ | | ૩૩૧૪૨૨૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૨ | ધુવ અશોભાઈ સોજીયા | | ૨૧૦ | ૨૧૮ | ૩૧૩૬ | ૯૪૦૮૦૦૦ | ૯૪૦૮૦૦૦ | ૨૧૮ | ૧૮૮૨ | ૬૬૪૪૮૦૦ | ૬૬૪૪૮૦૦ | ૧૮૦૬૩૩૬૦ | ૧૮૦૬૩૩૬૦ | -૩૭૬૩૨૦૦ | ૧૨૪૧૮૬૬૦ | ૬૨૦૯૨૮૦ | | ૨૪૪૬૦૮૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૩ | વાલીબેન નરોત્તમભાઈની વિધવા પુષ્પાબેન ઠાપોરભાઈની વિધવા નયનાબેન ઠાપોરભાઈ રમેશભાઈ નરોત્તમભાઈ પુષ્પાબેન તે જીતેન્દ્રભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ ની વિધવા નીમિષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ જિજ્ઞાષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ વિરલભાઈ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૨૧૧ | ૨૧૯ | ૧૩૧૬ | ૩૯૪૬૦૦૦ | ૩૯૪૬૦૦૦ | ૨૧૯ | ૭૮૯ | ૨૩૬૭૦૦૦ | ૨૩૬૭૦૦૦ | ૭૬૭૪૪૦૦ | ૭૬૭૪૪૦૦ | -૧૬૭૮૦૦૦ | ૬૨૦૭૪૦૦ | ૨૬૦૩૭૦૦ | | ૧૦૨૬૭૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૪ | પામાબેન જગમોહન છોટ્ટની વિધવા જયતકુમાર જગમોહન જયેશકુમાર જગમોહન જગનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ વિમળા વિજયભાઈ પટેલ તે જગનભાઈ લલ્લુભાઈની છોટ્ટી ભંદ્રેશભાઈ જગનભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૨૧૨ | ૨૨૦ | ૧૧૧૩ | ૩૩૩૯૦૦૦ | ૩૩૩૯૦૦૦ | ૨૨૦ | ૬૬૬ | ૨૦૦૩૪૦૦ | ૨૦૦૩૪૦૦ | ૬૪૧૦૮૮૦ | ૬૪૧૦૮૮૦ | -૧૩૩૬૬૦૦ | ૪૪૦૭૪૮૦ | ૨૨૦૩૭૪૦ | | ૮૬૬૧૪૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૫ | શૈલેષભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ સુધીરભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ પાજકુમાર ગોરધનભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૨૧૩ | ૨૨૧ | ૧૮૨૧ | ૬૪૬૩૦૦૦ | ૬૪૬૩૦૦૦ | ૨૨૧ | ૧૦૯૩ | ૩૨૭૭૮૦૦ | ૩૨૭૭૮૦૦ | ૧૦૪૮૮૯૬૦ | ૧૦૪૮૮૯૬૦ | -૨૧૮૬૨૦૦ | ૭૨૧૧૧૬૦ | ૩૬૦૬૬૬૦ | | ૧૪૨૦૩૮૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૬ | ચંદ્રેશભાઈ મનહરભાઈ પટેલ | જુની શરત | ૨૧૪ | ૨૨૨ | ૧૦૧૨ | ૩૦૩૬૦૦૦ | ૩૦૩૬૦૦૦ | ૨૨૨ | ૬૦૭ | ૧૮૨૧૬૦૦ | ૧૮૨૧૬૦૦ | ૬૨૨૯૧૨૦ | ૬૨૨૯૧૨૦ | -૧૨૧૪૪૦૦ | ૪૦૦૭૬૨૦ | ૨૦૦૩૭૬૦ | | ૭૮૯૩૬૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૭ | ચંદ્રેશભાઈ મનહરભાઈ | જુની શરત | ૨૧૬ | ૨૨૩ | ૬૦૬ | ૧૬૧૮૦૦૦ | ૧૬૧૮૦૦૦ | ૨૨૩ | ૩૦૪ | ૯૧૦૮૦૦ | ૯૧૦૮૦૦ | ૨૯૧૪૬૬૦ | ૨૯૧૪૬૬૦ | -૬૦૭૨૦૦ | ૨૦૦૩૭૬૦ | ૧૦૦૧૮૮૦ | | ૩૯૪૬૮૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૮ | વાલીબેન નરોત્તમ ભગવાનની વિધવા રમેશભાઈ નરોત્તમભાઈ ચંદ્રાબેન નરોત્તમભાઈ પુષ્પાબેન તે જીતેન્દ્રભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ ની વિધવા નીમિષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ જિજ્ઞાષાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ વિરલભાઈ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ | નવી શરત | ૨૧૬ | ૨૨૪ | ૨૬૩૦ | ૭૮૯૦૦૦૦ | ૭૮૯૦૦૦૦ | ૨૨૪ | ૧૬૭૮ | ૪૭૩૪૦૦૦ | ૪૭૩૪૦૦૦ | ૧૬૧૪૮૮૦ | ૧૬૧૪૮૮૦ | -૩૧૬૬૦૦૦ | ૧૦૪૧૪૮૦ | ૬૨૦૭૪૦૦ | | ૨૦૬૧૪૦૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૨૯ | હંસાબેન ચંદ્રભાઈ ની વિધવા વિનાયા ચંદ્રભાઈ પ્રીતેશકુમાર ચંદ્રભાઈ પ્રીતેશાબેન ચંદ્રભાઈ જશુબેન રામુભાઈ અપેક્ષાબેન રામુભાઈ પ્રીતેશભાઈ રામુભાઈ ઇશ્વર ગોવલ ઈકે ગોવિંદભાઈ | જુની શરત | ૨૧૮ | ૨૨૬ | ૩૨૩૭ | ૯૭૧૧૦૦૦ | ૯૭૧૧૦૦૦ | ૨૨૬ | ૧૯૪૨ | ૬૨૬૬૬૦૦ | ૬૨૬૬૬૦૦ | ૧૮૬૪૬૧૨૦ | ૧૮૬૪૬૧૨૦ | -૩૮૮૪૪૦૦ | ૧૨૮૧૮૬૨૦ | ૬૪૦૯૨૬૦ | | ૨૬૨૪૬૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૩૦ | નેનેશ જગદીશચંદ્ર ચોપરા | જુની શરત | ૨૧૯ | ૨૨૭ | ૯૦૯ | ૨૭૨૭૦૦૦ | ૨૭૨૭૦૦૦ | ૨૨૭ | ૬૪૬ | ૧૬૩૬૨૦૦ | ૧૬૩૬૨૦૦ | ૬૨૩૬૬૪૦ | ૬૨૩૬૬૪૦ | -૧૦૯૦૮૦૦ | ૩૬૯૯૬૪૦ | ૧૭૯૯૮૨૦ | | ૭૦૯૦૨૦ | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| ૨૩૧ | ધનુબેન રામુભાઈ ડાહ્યાભાઈ રામુભાઈ સુમનબેન રામુભાઈ ઉર્મિલાબેન રામુભાઈ જગદીશભાઈ રામુભાઈ શિલ્પાબેન મહેન્દ્રભાઈ ચેતનાબેન મહેન્દ્રભાઈ સોનલબેન મહેન્દ્રભાઈ મંજુલાબેન ડાહ્યાભાઈ ની પત્ની | જુની શરત | ૨૨૦ | ૨૨૮ | ૨૦૨ | ૬૦૬૦૦૦ | ૬૦૬૦૦૦ | ૨૨૮ | ૧૨૧ | ૩૬૩૬૦૦ | ૩૬૩૬૦૦ | ૧૧૬૩૬૨૦ | ૧૧૬૩૬૨૦ | -૨૪૨૪૦૦ | ૭૯૯૯૨૦ | ૩૯૯૯૬૦ | | ૧૬૬૬૬૦ | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકીના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આપેલી ઠરાવ મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની રકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિક કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | |
|----------------|--|-------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------|------------|---|---|--|--|---|---------|------------|---|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | વિકસીત | | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | પિશીતભાઇ ડાહ્યાભાઇ ધર્મશકુમાર ડાહ્યાભાઇ પ્રેમલાલબેન જગદીશભાઇ ની પત્ની અપિતકુમાર જગદીશભાઇ ધવલકુમાર જગદીશભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | ડા.આઇ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 232 | હસમુખભાઇ મગનભાઇ પટેલ | જુની શરત | 221 | 229 | 202 | 606000 | 606000 | 229 | 121 | 363600 | 363600 | 1163520 | 1163520 | -242400 | 799920 | 399960 | | 157560 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 233 | આનંદભાઇ બાબુભાઇ | જુની શરત | 222 | 230 | 101 | 303000 | 303000 | 230 | 61 | 181800 | 181800 | 581760 | 581760 | -121200 | 399960 | 199980 | | 78780 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 234 | લક્ષ્મીબેન ઇશ્વરભાઇ પટેલ હિતેન્દ્રભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ ભરતકુમાર ઇશ્વરભાઇ પટેલ | જુની શરત | 223 | 231 | 101 | 303000 | 303000 | 231 | 61 | 181800 | 181800 | 581760 | 581760 | -121200 | 399960 | 199980 | | 78780 | (૧) અંતિમખંડની જમીનમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સો તેઓની મુળખંડની જમીનના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 235 | રવિકુમાર ભરતભાઈ સોજીત્રા | | 224 | 232 | 4553 | 13659000 | 13659000 | 232 | 2732 | 8195400 | 8195400 | 26225280 | 26225280 | -5463600 | 18029880 | 9014940 | | 3551340 | મુળખંડની માલિકી તથા સત્તાપ્રદાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી ઠર્યા મુજબ લેવામાં આવેલ છે. |
| 236 | સરદારી તળાવ સરદારી તળાવ | જુની શરત જુની શરત | 225/પેકી/1 225/પેકી/2 | 233 | 14366 | 0 | 0 | 233 | 11561 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 237 | ગેનાલ | | | 235/ 1 235/ 2 235/ 3 235/ 4 235/ 5 | 14850 | 0 | 0 | 235/ 1 235/ 2 235/ 3 235/ 4 235/ 5 | 13560 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 238 | રોડ | | | | 168809 2983153 | | | | 1866091 | 5464318200 | 5464318200 | 17485818240 | 17485818240 | -2832451800 | 12021500040 | 6010750020 | | 3178298220 | |
| TOTAL A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

કલમ-૪૦(૩) હેઠળ સત્તામંડળને જુદા જુદા હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડ દર્શાવતુ પત્રક

| Details | | | | | | | | | | | | | | % યોજનાના લાભારથી | | | | | |
|---------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|-----|-------|----------|----------|-----------|-----------|-------------------|----------|----------|---|----------|--|
| 239 | ગાર્ડન | | | | | | | 236 | 5281 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 240 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 237 | 5049 | 7573500 | 7573500 | 24235200 | 24235200 | 7573500 | 16661700 | 8330850 | | 15904350 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભારથી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભારથી |
| 241 | સેલ ફોર ટોમશીયલ | | | | | | | 238 | 9417 | 19775700 | 19775700 | 63282240 | 63282240 | 19775700 | 43506540 | 21753270 | | 41528970 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભારથી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભારથી |
| 242 | પાર્કિંગ | | | | | | | 239 | 893 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 243 | ગાર્ડન | | | | | | | 240 | 5825 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 244 | સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 241 | 15451 | 32447100 | 32447100 | 103830720 | 103830720 | 32447100 | 71383620 | 35691810 | | 68138910 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભારથી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભારથી |
| 245 | ગાર્ડન | | | | | | | 242 | 5099 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 246 | એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. | | | | | | | 243 | 14454 | 32521500 | 32521500 | 104068800 | 104068800 | 32521500 | 71547300 | 35773650 | | 68295150 | ૨૫% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભારથી અને ૭૫% સામાન્ય જનતા માટે લાભારથી |
| 247 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 244 | 2014 | 3021000 | 3021000 | 9667200 | 9667200 | 3021000 | 6646200 | 3323100 | | 6344100 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભારથી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભારથી |
| 248 | ગાર્ડન | | | | | | | 245 | 2086 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 249 | સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 246 | 4120 | 8652000 | 8652000 | 27686400 | 27686400 | 8652000 | 19034400 | 9517200 | | 18169200 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભારથી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભારથી |
| 250 | સેલ ફોર ટોમશીયલ | | | | | | | 247 | 6725 | 14122500 | 14122500 | 45192000 | 45192000 | 14122500 | 31069500 | 15534750 | | 29657250 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભારથી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભારથી |
| 251 | સેલ ફોર ટોમશીયલ | | | | | | | 248 | 9333 | 19599300 | 19599300 | 62717760 | 62717760 | 19599300 | 43118460 | 21559230 | | 41158530 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભારથી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભારથી |
| 252 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 249 | 9054 | 13581000 | 13581000 | 43459200 | 43459200 | 13581000 | 29878200 | 14939100 | | 28520100 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભારથી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભારથી |
| 253 | સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 250 | 4282 | 8992200 | 8992200 | 28775040 | 28775040 | 8992200 | 19782840 | 9891420 | | 18883620 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભારથી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભારથી |
| 254 | ગાર્ડન | | | | | | | 251 | 2692 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 255 | ગાર્ડન | | | | | | | 252 | 7764 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 256 | એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. | | | | | | | 253 | 11722 | 26374500 | 26374500 | 84398400 | 84398400 | 26374500 | 58023900 | 29011950 | | 55386450 | ૨૫% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભારથી અને ૭૫% સામાન્ય જનતા માટે લાભારથી |
| 257 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 254 | 6995 | 10492500 | 10492500 | 33576000 | 33576000 | 10492500 | 23083500 | 11541750 | | 22034250 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભારથી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભારથી |
| 258 | એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. | | | | | | | 255 | 6844 | 15399000 | 15399000 | 49276800 | 49276800 | 15399000 | 33877800 | 16938900 | | 32337900 | ૨૫% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભારથી અને ૭૫% સામાન્ય જનતા માટે લાભારથી |
| 259 | ગાર્ડન | | | | | | | 256 | 2600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 260 | પાર્કિંગ | | | | | | | 257 | 2198 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 261 | સેલ ફોર ટોમશીયલ | | | | | | | 258 | 2182 | 4582200 | 4582200 | 14663040 | 14663040 | 4582200 | 10080840 | 5040420 | | 9622620 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભારથી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભારથી |
| 262 | ગાર્ડન | | | | | | | 259 | 2116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 263 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 260 | 1936 | 2904000 | 2904000 | 9292800 | 9292800 | 2904000 | 6388800 | 3194400 | | 6098400 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભારથી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભારથી |
| 264 | પાર્કિંગ | | | | | | | 261 | 1049 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 265 | અર્બન ફોરેસ્ટ | | | | | | | 262 | 2876 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાળાપ્રદાર |
| 266 | સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 263 | 3681 | 7730100 | 7730100 | 24736320 | 24736320 | 7730100 | 17006220 | 8503110 | | 16233210 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભારથી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભારથી |

મુસઠા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૨ (કણાદ)
પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક (ચેક-પત્રક)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ (નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

| અનુ. નં. | જમીન માલિકનાં નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક નં | મુળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂપિયા પૈસા | વધેલી કિંમતે (કલમ-૭૮) કોલમ (૧૦) (ક) - બાદ કોલમ ૯(ક) રૂપિયા પૈસા | કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (કલમ ૭૯) રૂપિયા પૈસા | અન્ય કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂપિયા પૈસા | મલિક તરફથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) ચોખ્ખી માગણી કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો રૂપિયા પૈસા | ટિપ્પણી | | |
|----------|-------------------------|--------------|----------|------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|--|--|---------|------------------------------------|--|
| | | | | મુળખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | અંતિમખંડ નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | મૂલ્ય રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | અવિકસિત | | | | | | | | વિકસિત | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા | | | | | | | બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય રૂપિયા પૈસા | બાંધકામો સહિત રૂપિયા પૈસા |
| ૧ | ૨ | ૩ (ક) | ૩ (ખ) | ૪ | ૫ (ક) | ૬ (ક) | ૬ (ખ) | ૭ | ૮ (ક) | ૯ (ક) | ૯ (ખ) | ૧૦ (ક) | ૧૦ (ખ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| 267 | સેલ ડ્રેર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 264 | 5707 | 11984700 | 11984700 | 38351040 | 38351040 | 11984700 | 26366340 | 13183170 | | 25167870 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 268 | ગાર્ડન | | | | | | | 265 | 720 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 269 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 266 | 525 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 270 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 267 | 395 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 271 | સેલ ડ્રેર ટોમશીયલ | | | | | | | 268 | 2665 | 5596500 | 5596500 | 17908800 | 17908800 | 5596500 | 12312300 | 6156150 | | 11752650 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 272 | સેલ ડ્રેર ટોમશીયલ | | | | | | | 269 | 2104 | 4418400 | 4418400 | 14138880 | 14138880 | 4418400 | 9720480 | 4860240 | | 9278640 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 273 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 270 | 722 | 1083000 | 1083000 | 3465600 | 3465600 | 1083000 | 2382600 | 1191300 | | 2274300 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 274 | એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. | | | | | | | 271 | 5548 | 12483000 | 12483000 | 39945600 | 39945600 | 12483000 | 27462600 | 13731300 | | 26214300 | ૨૫% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૭૫% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 275 | સેલ ડ્રેર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 272 | 6403 | 13446300 | 13446300 | 43028160 | 43028160 | 13446300 | 29581860 | 14790930 | | 28237230 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 276 | સેલ ડ્રેર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 273 | 5677 | 11921700 | 11921700 | 38149440 | 38149440 | 11921700 | 26227740 | 13113870 | | 25035570 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 277 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 274 | 5341 | 8011500 | 8011500 | 25636800 | 25636800 | 8011500 | 17625300 | 8812650 | | 16824150 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 278 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 275 | 3535 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 279 | એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. | | | | | | | 276 | 7114 | 16006500 | 16006500 | 51220800 | 51220800 | 16006500 | 35214300 | 17607150 | | 33613650 | ૨૫% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૭૫% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 280 | એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. | | | | | | | 277 | 3225 | 7256250 | 7256250 | 23220000 | 23220000 | 7256250 | 15963750 | 7981875 | | 15238125 | ૨૫% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૭૫% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 281 | ગાર્ડન | | | | | | | 278 | 3512 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 282 | સેલ ડ્રેર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 279 | 6707 | 14084700 | 14084700 | 45071040 | 45071040 | 14084700 | 30986340 | 15493170 | | 29577870 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 283 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 280 | 3174 | 4761000 | 4761000 | 15235200 | 15235200 | 4761000 | 10474200 | 5237100 | | 9998100 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 284 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 281 | 1466 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 285 | ગાર્ડન | | | | | | | 282 | 12948 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 286 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 283 | 19315 | 28972500 | 28972500 | 92712000 | 92712000 | 28972500 | 63739500 | 31869750 | | 60842250 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 287 | ગાર્ડન | | | | | | | 284 | 10060 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 288 | સેલ ડ્રેર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 285 | 3507 | 7364700 | 7364700 | 23567040 | 23567040 | 7364700 | 16202340 | 8101170 | | 15465870 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 289 | સેલ ડ્રેર ટોમશીયલ | | | | | | | 286 | 2909 | 6108900 | 6108900 | 19548480 | 19548480 | 6108900 | 13439580 | 6719790 | | 12828690 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 290 | સેલ ડ્રેર ટોમશીયલ | | | | | | | 287 | 3341 | 7016100 | 7016100 | 22451520 | 22451520 | 7016100 | 15435420 | 7717710 | | 14733810 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 291 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 288 | 30344 | 45516000 | 45516000 | 145651200 | 145651200 | 45516000 | 100135200 | 50067600 | | 95583600 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 292 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 289 | 9733 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 293 | ગાર્ડન | | | | | | | 290 | 3007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 294 | સેલ ડ્રેર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 291 | 46748 | 98170800 | 98170800 | 314146560 | 314146560 | 98170800 | 215975760 | 107987880 | | 206158680 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 295 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 292 | 5974 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 296 | અર્બન ડ્રોરેસ્ટ | | | | | | | 293 | 4529 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 297 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 294 | 2334 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 298 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 295 | 326 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 299 | સેલ ડ્રેર ટોમશીયલ | | | | | | | 296 | 22333 | 46899300 | 46899300 | 150077760 | 150077760 | 46899300 | 103178460 | 51589230 | | 98488530 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 300 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 297 | 1685 | 2527500 | 2527500 | 8088000 | 8088000 | 2527500 | 5560500 | 2780250 | | 5307750 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 301 | ગાર્ડન | | | | | | | 298 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 302 | ગાર્ડન | | | | | | | 299 | 3470 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 303 | સેલ ડ્રેર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 300 | 1093 | 2295300 | 2295300 | 7344960 | 7344960 | 2295300 | 5049660 | 2524830 | | 4820130 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 304 | ગાર્ડન | | | | | | | 301 | 2497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 305 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 302 | 752 | 1128000 | 1128000 | 3609600 | 3609600 | 1128000 | 2481600 | 1240800 | | 2368800 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 306 | અર્બન ડ્રોરેસ્ટ | | | | | | | 303 | 734 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 307 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 304 | 380 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 308 | સેલ ડ્રેર ટોમશીયલ | | | | | | | 305 | 4737 | 9947700 | 9947700 | 31832640 | 31832640 | 9947700 | 21884940 | 10942470 | | 20890170 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 309 | સેલ ડ્રેર ટોમશીયલ | | | | | | | 306 | 1613 | 3387300 | 3387300 | 10839360 | 10839360 | 3387300 | 7452060 | 3726030 | | 7113330 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 310 | સેલ ડ્રેર ટોમશીયલ | | | | | | | 307 | 2308 | 4846800 | 4846800 | 15509760 | 15509760 | 4846800 | 10662960 | 5331480 | | 10178280 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 311 | સેલ ડ્રેર ટોમશીયલ | | | | | | | 308 | 8423 | 17688300 | 17688300 | 56602560 | 56602560 | 17688300 | 38914260 | 19457130 | | 37145430 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 312 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 309 | 169 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 313 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 310 | 1621 | 2431500 | 2431500 | 7780800 | 7780800 | 2431500 | 5349300 | 2674650 | | 5106150 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 314 | સેલ ડ્રેર રેસીડેન્સીયલ | | | | | | | 311 | 1999 | 4197900 | 4197900 | 13433280 | 13433280 | 4197900 | 9235380 | 4617690 | | 8815590 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૩૦% લાભાણી અને સામાન્ય જનતા માટે ૭૦% લાભાણી |
| 315 | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | 312 | 3767 | 5650500 | 5650500 | 18081600 | 18081600 | 5650500 | 12431100 | 6215550 | | 11866050 | ૫૦% યોજના ક્ષેત્ર માટે લાભાણી અને ૫૦% સામાન્ય જનતા માટે લાભાણી |
| 316 | ગાર્ડન | | | | | | | 313 | 18758 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 317 | પાર્ટીંગ | | | | | | | 314 | 850 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | યોજના ક્ષેત્ર માટે ૧૦૦% ફાયદાદાર |
| 318 | સેલ ડ્રેર ટ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |