

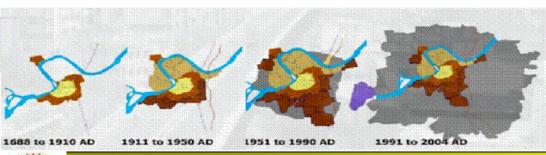


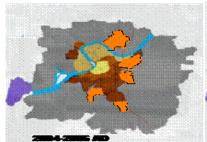
# SUDA

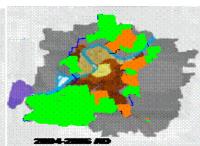
Constituted under the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 on 31.01.1978

Jurisdiction of SUDA = 722 Km<sup>2</sup>

	SMC	SUDA
1978	55 Km <sup>2</sup>	667 Km <sup>2</sup> (130 Villages)
2006	327 Km <sup>2</sup>	395 Km <sup>2</sup> (95 Villages)









### **Demographic Profile**

	Census Population (SUDA including SMC)	Census Population (SMC)
1981	11.41 lakhs	7.76 lakhs
1991	17.91 lakhs	14.98 lakhs
2001	30.83 lakhs	24.33 lakhs
2011	50.00 lakhs	44.62 lakhs



### Demographic Profile

	Census Population SUDA (including SMC)	Decadal Growth Rate
1981	11.41 lakhs	
1991	17.91 lakhs	57 %
2001	30.83 lakhs	72 %
2011	50.00 lakhs	62 %

City Growing at the Decadal Growth Rate of 60%+ in last four decades



Two tier planning process as per GTP & UD Act, 1976.

 First, a ten years MACRO LEVEL "Development Plan" for the entire Development area is prepared.

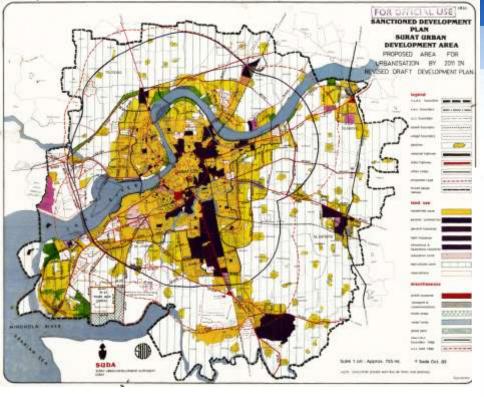
 Second, a MICRO LEVEL "Town Planning Schemes" covering approx. 100 ha area each are prepared.



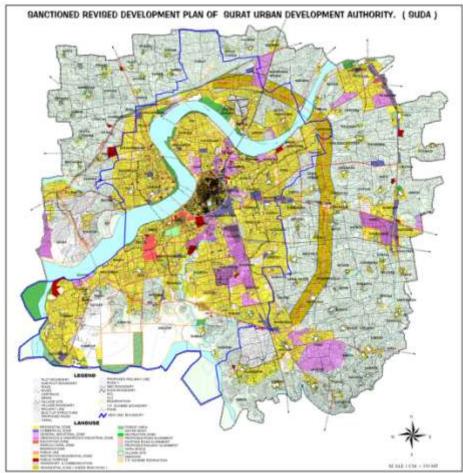
# **Planning Efforts**

- First Development Plan came into force = 3.03.1986
- Revised DP submitted by SUDA = 26.08.1997
- Revised Development Plan came into force = 15.09.2004





First Development Plan 1986



Second Development Plan 2004



Landuse	Existing - 1995		Proposed - 2011		
	Area in Hectares	%age of Urbanized Land	Area in Hectares	%age of Urbanized Land	
1 Residential Use Zone	6190	52.98	16727	55.84	
2 Commercial Use Zone	256	2.19	944	3.15	
3 Industrial Use Zone	2784	23.83	4483	14.98	
4 Educational Use Zone	735	6.29	3350	11.19	
6 Recreational Use Zone	58	0.50	1210	4.04	
7 Transportation Use Zone	1661	14.22	3212	10.73	
Urbanized Land	11684	100	29926	100	
Non-Urbanized Land	60516		42274		
Total	72200		72200		



## Reservations

Area under reservations: 79.68 Km<sup>2</sup> (11% of SUDA area)

	Public Purpose	Acquiring Agency	Area (Hectares)	
1	Commercial	SMC SUDA APMC GIDC Custom	192.62	
2	Housing	SMC SUDA GHB GSCB GIDC PWD Panchayat Dept of Social Welfare	2158.47	
3	Industrial	GIDC	1887.99	
4	Open space, garden	SMC SUDA GIDC Kribhco GSPCL ONGC	714.72	
5	Public purpose	SMC SUDA TELE SEC GEB POST SGU PWD GMTB	2447.74	
6	Transport	SMC SUDA GSRTC CIVIL AVIATION GIDC	565.93	
	TOTAL	21 Agencies	7967.47	



#### 21. Revision of development plan

Atleast once in ten years from the date on which a final development plan comes into force, the area development authority shall revise the development plan after carrying out, if necessary, a fresh survey and the provisions of sections 9 to 20, shall, so far as may be, apply to such revision.



### Development Plan to be

revised before = 15.09.2014

(Publication u/s 13)



## As part of implementation of DP

# No. of TP schemes prepared

```
»SMC 131 (since 2004 = )
```

**>>SUDA** 20 (After 2006)



















# Major work done

SMC

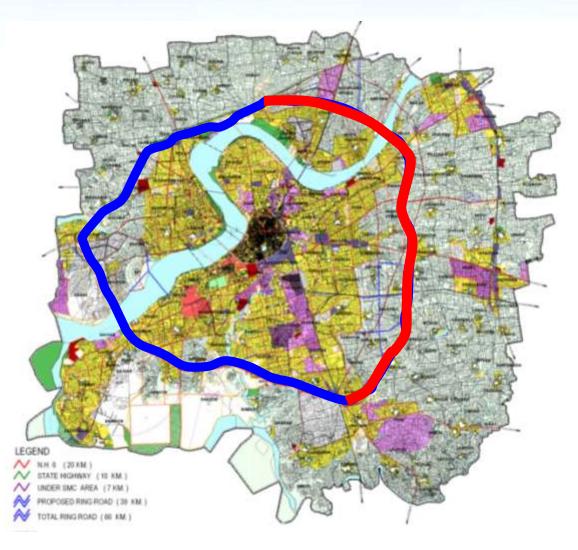
SUDA



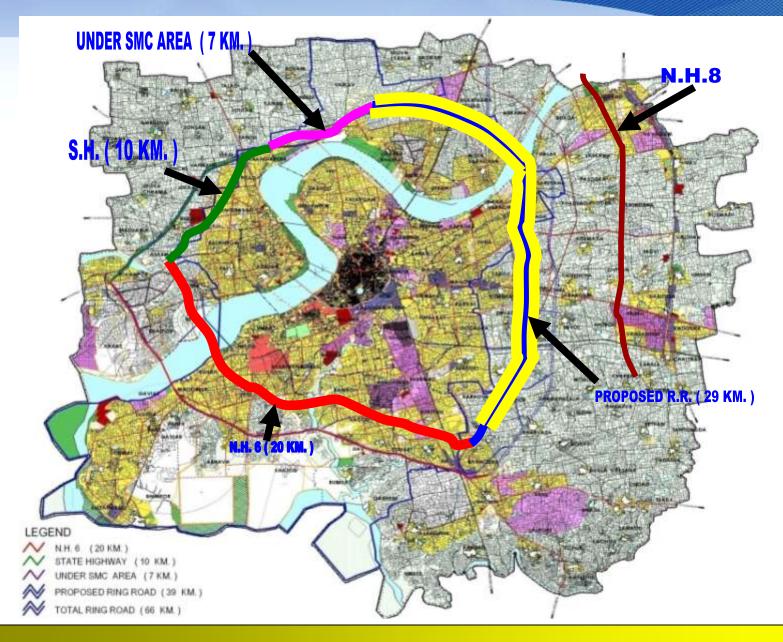
 SMC & SUDA has planned to develop a 90 mts wide 66-Km long Outer Ring Road on the periphery to decongest the traffic from the major Highways passing through city and easy access to Navsari which will act as High Speed Road Linkage between Surat, Hazira & Navsari



### SUDA 90 mt wide outer ring road









### સુરતના આઉટર રિંગ રોડને હવે આખો દેશ અનુસરશે

પ્રોજેક્ટને વૈકલ્પિક આવક તરીકે દર્શાવાનો મુદ્દો અસરકારક નિવડ્યો

સહાના આઇટર રિંગરોડને સાકાર કરવા માટે કમિશનર દાસે તેમાર કરેલો પ્લાન દેશભરમાં રોલ મોડેલ બન્યો છે. આઇટર દિંગરોડ માટે નાશાંનું આયોજન કરવા માટે પેઇટ એકએસઆઈ વેચીને 11,960 हरो। विका की गामक દોાની જગ્યાની સાથે માસપાસના વિસ્તારમાં ટીપી સ્ક્રીય મુકીને જાહેર ઉપયોગ માટે જમીન પણ મેળવી દકાય તેમ છે.

નાશાંહીય ભીડની રિયતિને निवारीने पक्ष प्रोचेंडर साक्षर કરી શકાય તેમ છે. એવો સાર આ મોડેલમાંથી નીકવતો હોઈ માત્રા આર્થિક મોડાલને દેશભરમાં અનુકરણ કરવા માટે કેન્દ્રના શહેરી વિકાસ વિભાગે પાલિકાના કવિશાનર મનોજકુમાર દાસ યારે પ્રેઝન્ટેશન કરાવવા ખાસ બેઠક બોલાવી હતી. એટલું જ નહીં તમામ રાજ્યોને માટે એક માર્ગેદર્સિકા પણ જારી કરી દીધી છે.

समाना आधर रिंगरोहने સાકાર કરવાના આર્થિક આયોજનનો સાન દેશના તથામ શકેરો માટે માર્ગદર્શિક બન્યો છે. કેન્દ્રના શહેરી વિકાસ વિભાગના સચિવ સુપીર કિલ્લાએ આ અંગેની એક માર્ગદર્શિકા તમામ રાજ્યોના થહેરી વિલય વિભાગના પ્રિન્સિયાલ સંકેટરીને મોકલી છે.

જે તે શહેરની સ્થાનિક સ્થિતિ પણ ભાગ ભજવે છે, પરંતુ પ્રોપોક્ટ સાકાર કરવા માટે સામે આવતા થશા પ્રમાનું સોલ્યુશન આ મોડેલમાં છે. જ્યાં નાણાંભીડની સ્થિતિ છે. રોડ માટે જમીન મેળવવામાં મહિલો સાથે કાનુની અવરોધોમાં શાંધો રુપય નીકળી જાય છે. તેવી જગ્યાએ આ ગોડેલ આદર્શ બની શકે તેમ છે.



#### घरो ६३ शहेरोना ५ भिशनरोने संजोह्य

बडान सर्वोदर रिजर्राजने आकार करवा महेना सर्विक सन्ने वर्वीदर्श भोडेक्को अभावित क्षेत्रा ईन्द्रीय क्ढेरी विकास विभागे क्षत्रमां प हाती अने ओह प्राप्त पेंस्ड जोवाची हती. तेमी एस वामारी क्या दर्शन ਰਦਰਗ ਸਨੇਵੇਗ ਸੰਸਾਸਕਣ ਕਰੇ ਰਸਮ ਦਾਵਰੇਜੇ ਸਨੇਵੇਂ ਜ਼ਿਲਦ વિશાસના રહિયોને બોલાવારા હતા. તેમની સમય ટડાના આઉટર दैमरोजने रासर हरता महेना पानन् प्रेमकेशन हर पाद कर्त नेडर्व प नहीं होड़ डावड हुई। तपाप वाहिडाडीकोने का प्रोपेडटर्न ਰਿਸ਼ਰੀ ਕੇ ਵਲੀ ਹਨ। ਮਣੇ ਕੁੰਦਮਣ ਕਰਕੇ ਖ਼ਕ ਤਰਕੂੰ ਛੋੜ੍ਹੇ', ਹੈ ਪੁੱਚ ਰਿਜ਼ਆ। अभिशास्त्र मानोपमुनाय द्वारान् करेच् इत्.

#### प्सान डेम रमनुडरशीय ग्रशायो?

66 લિકોમીટર લોબી અને 90 મીટર પહોલા અલેટર રિંગરોડને પોરા વર્ષના કિલ્સાફ્લાની પ્રક્રિયામાં સેમ્પ્સેન્સના હેલાની આવીને ન કર ਭਵੇਤ ਭਵਿੱਧ ਵੇਰਜ਼ੀ ਅਜ਼ਕ ਰੇਜ਼ੀ ਸ਼ਹਰਣੀ ਜਵਰੀ ਹੈ. ਰੇਜ਼ੰਬੀ ਆਉਣਵ ਵਿਸ਼ਵੇਤ ਪਲਾ 5.78 ਰਵੀਤ ਭੁਪਿੰਗ ਅਤੇ ਕਵੀਕੇ ਅਰੀਕੀ ਵਰਸ ਨਾਕਾ ਪੀਐਂਡਟ ਪਾਲਨ ਵਾਪਣੀ ਬਲਾਬ ਦੇਮ ਹੈ. ਮਾੜ ਪੋਰੰਡ ਐਲਐਲਅਵੀਵੀ સાવક ઉપયો કરવા ઉપરાંત રસ્તા માટેની જમીન મેળવામાં માહિકો સાથે કાનુની દાવપેસમાં પ્રેલેક્ટ લોંચમાં નહીં પડે તેમલ સલોસાથ पाती, ड्रेनेप, स्टा, अर्डन, स्पूछ, बेची सुविधा गरे वशीनो परा ਕਹੀ ਸਭੇਂ, ਹੈ ਸਮੇਂ ਅਸ਼ਿੰਟਣ ਉੱਕਣਾਂਤਕੇ ਦਸ਼ਸ਼ੰਗ ਜ਼ਿੰਦੜਕਸ਼ਾਂ ਟੀਜ਼ੀ ਦੁਉਸਕਾਂ આગોપન કરીને તમામ પશ્ચીનું નિરાકરણ મારી શકે તેમ છે. એટલે આ મોડેલમાં પ્રોવેક્ટના મર્જાનું ભારછ પણ ભારોભાર નીકતી પણ ઉપરથી सावह हार राजे वशीन मेताववभी सावती सहस्राती पत सापीसाप દર થઈ જાય તેમ છે.

#### દિલ્હીમાં ખાસ પ્રેઝન્ટેશન કરાવાયું હત

ા આ મોડેલમાં આર્થિક સમસ્લાનો સાથે ઘણો વઠીવટી પ્રયોગ પા ਰਿਵੇਰ ਕਰਵੀ ਅਕ ਰੇਮ ਦੇ, ਦੇ ਅਣੀਐ ਵਿਲੀਮੀ 10 ਗੁਮਮਣੀ ਹਨ ਵਲਤਿ ਬਣਾਕਰਾ ਸਮੇਟਮਾ ਲੁਕਿਸ਼ਮਾਈ ਦਮਲ ਰਿਸੰਧ ਕੇਰਨ ਕੀਰਾਹੀ ਮੈਹਾਂ ਦੇਵਮ કરાવામાં કતું. તેમાં તમામ મહેરાના અધિકારીઓ આ ઇન્છેપ્ટ જારીને जुरू अभावित क्षत्रां कर्ता." MATERIAL SERVICES

का का पूर्व प्र क्षेत्र वार्षपुर, क्षेत्रानेकारा का पार्टनकृतना दर्ज बीट पांच आदेश विवीत while we while you with this tim when at it wie align the ફાત માટે વીરસ્કુ કરત મની તમાં જાણવું છે. માં માટે જે તે રાજ્યના સંક્રમાર કરતા, બેરાવી ૧૦ ટાંક with their stand over aid, mounts were their own said and week real

easy vi labeler en deather few little attribute

NOON W. IN NO. OF

fund to ea wheat में को क्षेत्र के किया नहीं कर की मनद हुए कर as tred him we since four minutes give the

દદ કિમી લાંબા અને ૯૦ મીટર પહોળા रोडनी जंने तरङ डोर्मशियव अने रेसिडेन्सियस एमारतीनी हारमाणा साथे રિગરોડનો ખર્ચ પણ મળી રહેશે

जिल्लाकर होता के होतेश को को पार्च अध्यक्ष उठमें प्रतान तन्त्रीय प्रतान प्रधान हुन में हुन्त

on alle want to start and no did take, and an used that there were tion begath and then the trial flame with this the Willes with whomisterful पर पर पहली होने के आप देश कर्यप्राणे १९८६० और प्रीपा कंप बाद होने पर अवस्थित स्थान बारे या की कारनी महोता क्रिकेट करी. बावों, बीची अंदार मुताई के हातों, बावा अर्थनिय प्रतिश्रास

be seased and floor base had only paid above my manifest value

લેંગી હતા) સુધ્ત કોર્યા કરતે એટલે ફે. ૧,૦૦૦ કહાલ પર્વે ખરવાર ... કોર્ટિક પર કર્યો રાજ્યના કોર્યો વિકાસ વિચારના કિન્સીયલ સુધ્ત કોર્યા કરતે એટલે ફે. ૧,૦૦૦ કહાલ પર્વે ખરવાર ... કોર્ટિક પર કર્યો રાજ્યના મુખ્ય કરોડોમાં નવાર સાઉદર ઉપરો દરેક રાજયના શહેરી વિકાસ વિભાગને પત્ર લખી મુખ્ય શહેરોમાં આવા આઉટર રીંગરોડ બનાવવાની શક્ચતા ચકાસવા સચના

રભરમાં જેના ક્રિકેલિક કર લોક છેલાં . તેમાં તેમાં અની ક્લેક ઉપયોગ કોર્ટી . મહારા માટે જો જો જો અને હતા છે. માટે अने दीओंक क्षेत्रिक बालारे करे. आ | मुद्री विकास तकत तकत राज्यान होती | डिग्रीपूर्व बेलाव को २०००मी व्राप्त पा રેવિનામાં સાત મહત્વાપાલીલા કરિકાર્લ લિકાલ ક્ષેત્રાએક સાંદર્ભિત પર પાર્ટ્સ છે. આ કોલ્પોનું કરિકા દારત આગન પ PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE प्रतान के के प्रतास के अपने के बाद के अपने के and the same is a function of the same of करीत को अनेत्र को ताल को प्रति । अन्य की कार्य देशी अनेत्र वित्र अन्य कार्य । वर अनेत प्रत्य कार्य कार्य ३, १८९० हरे લામાં પહેલી તેઈ ઉત્તે કા મળી કરતે નિવિષ્ટાનો પાર્ટ છે. અને આ મીન દારા દીક દાજાના અને કનાદાના માં પ્રોજોટ અનેની કાને रह ही रते. प्रतित होमार राज्य मा करवादी साथि, पंतान शहरत पुत्र े ११,५५० होजी क्रियमाना स्वीति

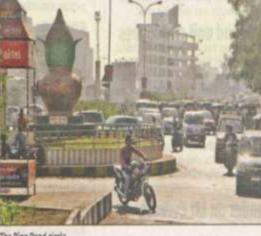
IONDAY, FEBRUARY 4, 2013

# **Study Surat Ring Road** model: Centre to states

Surat: Union urban development ecretary Sudhir Krishna in a renent departments of state governments has asked them to come infrastructure projects in their respective states, just like the one Corporation's for its proposed uter ring road (ORR) project.

under Congress-led PA government praising the encept of a local body controlled v the BJP with which it is often at the loggerheads

Instructions should be issued has said in his February 1 letter.



The Ring Road circle

(SMC) and Surat Urban Develop-transit system and other projects. The guidance also throws ment Authority (SUDA) have jointly come up with the model that can raise about Rs 11.960 the proposed road over a period

They would generate enough revenue to fund the entire project cost of Rs 5,796 crore through a Special Purpose Vehicle (SPV). The floor space index and commercial plots around the 65-kmlong and 90-metre wide road would be sold. The surplus reve-Surat Municipal Corporation nue could be used for high-speed trial sites.

The project envisages modern infrastructure for transport. mass rapid transport and dedicated provision of services such as water supply, sewerage, drainage and electricity.

As per the plan, 60% of the land acquired for the project would be returned to the land owners with all infrastructure in place. The acquired land would be developed as parks, playgrounds, public utilities and residential, commercial and indusOwners meeting of 11 TP schemes as part of Outer Ring Road (ORR) over without any hassles in less than 5 months from date of declaration.

SMC = 3

**SUDA** = 8 (published in official gazette also)

Draft TP scheme shall be submitted to Govt by the end of **Sept 2013** 



# Advantage SURAT



- Recently conferred with two awards constituted by Annual Survey of India's City-Systems
  - "Best Urban City of India" and
  - "Best City to Live in India"
- Surat gained fame and recognition for being the '2nd Cleanest City' in India in 2010 awarded by INTACH
- In Mar-2013 Surat was ranked 1st with India's Best City among 11 major cities to live according to Quality of City Systems & Quality of Life in City by Janaagraha, a non- profit organization
- UK-based charity, The Ecological Sequestration Trust (TEST), has selected Surat as one of the three cities in the world, to be developed as "Global Eco-cities"



- Surat is Gujarat's 2nd largest city
- India's 8th most populated city with a population of 4.6 million (2011)
- Surat is the 73rd largest urban area in the world.
- Surat ranks 4th fastest growing city in a global study of fastest developing cities conducted by The City Mayors Foundation, an international think tank on urban affairs.
- It is the fastest growing Indian city in terms of economic prosperity.



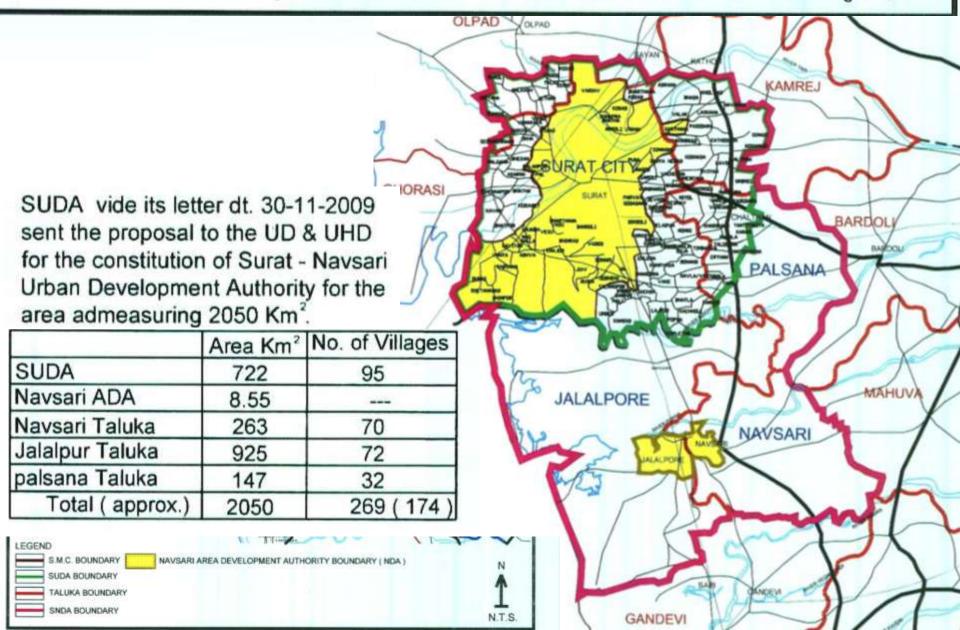
### **Economy**

- Surat registered GDP of 11.5% for seven fiscal years from 2001-2008 which was the Fastest growing GDP in India according to data compiled by the economic research firm Indicus Analytics
- Surat is known for diamonds, textiles and recently for diamondstudded gold jewelry manufacturing.
- Embroidery capital of India" with the highest number of embroidery machines than any other city
- DFCC is coming up
- Express Highway is proposed
- Bullet Train stoppage



### સુચિત સુરત-નવસારી શફેરી વિકાસ સત્તામંડળની હૃદ દર્શાવતો નકશો.

(શફેરી વિકાસ અને શફેરી ગૃફનિર્માણ વિભાગને તા.30/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ પાઠવેલ દરખાસ્ત મુજબ)



Hon'ble Chief Minister on 26.07.2013 emphasized not to treat urbanization as a problem but an opportunity.



#### Aim of RDP

To formulate a meaningful development plan of the area to regulate and guide the urban growth in the region by 2035, under the provisions of –

Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976
Gujarat Town Planning & Urban Development Rules, 1979

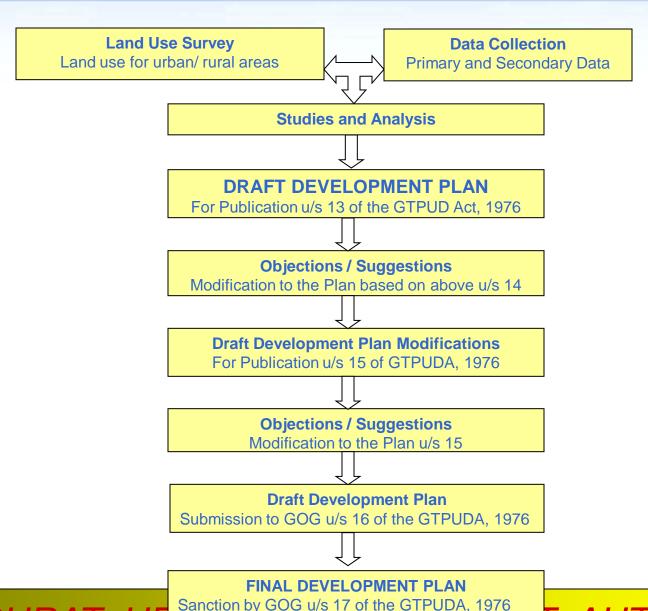


#### Vision 2035

- Developing SUDA with Global standards
- Planned and balanced development using GIS techniques
- Introduce Multi Nuclei Concept
- Promotion of green city, Education, Culture, Trade, Commerce,
   Industry, Recreation, Sports, and Heritage activities
- Human Development factor in planning for better quality of urban life
- Upgrading Infrastructure and Services
- Capacity building of SUDA



#### METHODOLOGY OF DEVELOPMENT PLANS





### **Population Projection**

	SMC		SUDA	
	Population	Decadal growth rate	Population	Decadal growth rate
1981	7,76,583			
1991	14,98,817	93.17		
2001	24,33,835	62.37		
2011	44,62,002	83.32		
2021	75,00,000	60.00		
2031	100,00,000	45.00		

Projected (Rough estimation)



#### **ISSUES NEED CONSIDERATION**

- 1. Base Map Preparation
- Simplification of GDCR
- 3. Affordable Housing
- 4. Traffic & transportation proposals
- 5. Infrastructure Planning
- 6. Zoning proposals
- 7. Tapi river alignment
- 8. Outer Ring road implications



## Formation of Expert Committees

Committee - 1	Base Map Preparation	
Committee - 2	Simplification of GDCR	
Committee - 3	1. Affordable Housing	
	2. Zoning proposals	
	3. Tapi river alignment	
Committee - 4	1. Traffic & transportation proposals	
	2. Infrastructure Planning	
	3. Outer Ring road implications	



#### **BASE MAP PREPARATION**

1	Digital Basemap Creation And Landuse Mapping	Digitization & geo-referencing  1.Digitization of Cadastral map  2.Digitization of Block No  3.Geo referencing of Cadastral map  4.Preparation of cadastral mosaic  Image Interpretation  Ground Truth Data Collection  GIS Database Creation
2	Present Urban Structure  – Existing Landuse	The GIS database to be developed in ArcGIS platform.



# GENERATE LANDUSE MAP THROUGH INTERPRETATION OF SATELLITE IMAGERIES AND GIS TECHNIQUE

- Acquire Satellite Data from NRSA, Hyderabad
  - Geo-reference Satellite Image using Ground Control Points (GCPs) collected with Differential Global Positioning System (DGPS)
  - Visual Interpretation of satellite Image into different layers
- Landuse
- Roads and Railways
- Important places, monuments etc.
- Generate Grid in 1:2000 scale
- Prepare Maps for Planning
  - Overlay Socio-economic & existing Infrastructure details
- Prepare Map with proposed landuse and other developmental details



### **Action Taken**

- Meeting of authorities for which land is reserved convened in Jan 2013 to start acquisition before Sept 2014. Review meeting soon.
- 2. Gram sabhas 4 to solicit public opinion
- 3. Stakeholders were informed by letters to submit suggestions on MARA Swapn nu Surat
- 4. Planning Unit for preparation of RDP formed



#### **PLANNING PROPOSALS**

Planning proposals to be made as per the **UDPFI new guidelines** if it is published in near future otherwise guidelines of 1996 shall be referred.

**Urban Development Plans Formulation & Implementation Guidelines** 



Option must be chosen to ensure **guided** Inclusive development of the region



Organizational structure



#### **FORUM IS**

#### **OPEN FOR DISCUSSION ON**

#### PREPARATION OF DRAFT RDP

for

**SURAT** 

AS A

### GREEN CITY with Global standards

